附件1

农村宅基地退出申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人信息 | 姓名 |  | | | 性别 | | |  | | 年龄 |  | | 联系电话 | |  |
| 身份证 | |  | | | | 户口所在地 | | | |  | | | | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | | m2 | | 建筑面积 | | | | m2 | | 权属证书号 | | |  |
| 是否符合“一户一宅” | | | | |  | | | | | | 建房时间 | | |  |
| 拟申请退出宅基地情况 | 宅基地费用 | | | 元 | | | | | 房屋及附属设施费用 | | | | | 元 | |
| 地址 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 四至 | 东至: 南至: | | | | | | | | | | 退出类型（勾选）：  1.超占面积退出（）  2.闲置退出（）  3.置换退出（）  4.非成员退出（）  5.村集体无偿收回（）  6.其他原因退出（） | | | |
| 西至: 北至: | | | | | | | | | |
| 规划地类：1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | |
| 现状地类：1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | |
| 申请  理由 | 申请人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 农村集体经济组织意见 | 负责人（签字）： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 村民委员会意见 | 负责人（签字）： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | |

本申请表一式四份，申请人、集体、村委会各一份，镇政府备份一份。

附件2

集体经济组织成员（代表）会议及决议

经 年 月 日 召开的成员（代表）会议讨论通过，同意 户对其使用的农村宅基地（含地上房屋及附属设施）进行退出，退出宅基地的基本情况如下：1.面积：宅基地 平方米，房屋及附属设施 平方米；2.费用：宅基地 元，房屋及附属设施 元；3.费用来源： 。具体同意该宅基地（含地上房屋及附属设施）退出申请的成员（代表）签名如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

本集体经济组织共有成员（代表） 人，其中同意 人。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件3

农村宅基地退出申请公示

年 月 日经本集体经济组织成员（代表）会议讨论，同意 退出本村集体所有其依法使用的一块宅基地（含地上房屋及附属设施），现将有关情况公示如下:

申请人: 。

申请位置: 。

现宅基地面积: 平方米，地上房屋及附属设施面积： 平方米。

退出费用：宅基地 元，房屋及附属设施 元。

费用来源： 。

是否颁证 ，证书编号： 。

宅基地四至范围:

东至 ;西至 ；

南至 ;北至 。

规划地类： ；土地利用现状地类: 。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起 个工作日内( 年 月 日至 年 月 日)向集体经济组织提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件4

农村宅基地退出公示

集体经济组织的农户 计划将其依法使用的一块宅基地（含地上房屋及附属设施）退出给集体，经村委会对其宅基地及房屋的边界、权属和申请程序进行审查后，拟通过其退出，现将有关情况公示如下。

申请人: 。

申请位置: 。

现宅基地面积: 平方米，地上房屋及附属设施面积： 平方米。

退出费用：宅基地 元，房屋及附属设施 元。

费用来源： 。

是否颁证 ，证书编号： 。

宅基地四至范围:

东至 ;西至 ；

南至 ;北至 。

规划地类： ；土地利用现状地类: 。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起 个工作日内( 年 月 日至 年 月 日)向村委会提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××村民委员会（公章）

年 月 日

附件5

农村宅基地退出协议

甲方（农村集体经济组织）：

乙方（退出人）：

根据《中华人民共和国民法典》《海口市琼山区农村宅基地有偿退出管理办法》等规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就乙方农村宅基地退出达成如下协议：

**第一条 宅基地基本情况**

拟退出宅基地的坐落、四至。

**第二条 退出面积和房屋情况**

宅基地退出面积和地上房屋及附属设施的基本情况。

**第三条 退出费用金额**

约定宅基地和地上房屋及附属设施的退出补偿金额。

**第四条 退出年限**

约定宅基地退出年限和起止日期。

**第五条 付款方式**

约定双方的付款方式，可选择一次性付清、按一定周期支付、按固定+浮动收益支付等不同方式。

**第六条 宅基地上房屋及附属设施处置**

约定退出后，宅基地上的房屋及附属设施的处置，以及后续新建房屋的归属。

**第七条 双方权利与义务**

约定双方可以享受的权利和必须承担的义务。

**第八条 协议的变更与解除**

约定双方在何种情况下可以变更和结束协议。

**第九条 其它**

双方约定的其他内容。

**第十条 争议的解决**

争议的解决方式和地点。

**第十一条 协议生效条件**

协议数量和生效条件。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订时间：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

协议签订地点：

附件6

放弃建（构）筑物承诺书

本人 ，身份证号码 ，退出位于 的宅基地，宅基地权利人为 ，不动产权编号为 。现已腾空房屋，并承诺放弃该处宅基地上的建（构）筑物所有权益，由集体经济组织自行处置。

承诺人（签章）：

日 期：

附件7

房屋腾退验收意见

经我村工作人员现场核查，宅基地权利人为 ，不动产权编号为 的宅基地上房屋已腾空，地面建（构）筑物已拆除。

验收意见：

验收人：

村委会（盖章）：

验收日期：