附件1

农村宅基地有偿使用申请（审批）表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | | 性别 | |  | | | 年龄 | |  | | | 联系电话 | | |  |
| 身份证号 | |  | | | | | 户口所在地 | | |  | | | | | | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | | | m2 | | 建筑面积 | | m2 | | | 权属证书号 | | | | |  |
| 超占面积 | | | | m2 | | 涉及宗地数 | | 宗 | | | 建房时间 | | | | |  |
| 拟申请有偿使用宅基地情况 | 有偿使用面积 | | | | m2 | | | | | 有偿使用年限 | | | | | 年 | | |
| 地址 |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四至 | 东至: 南至: | | | | | | | | | | 有偿使用类型（勾选）：  1.一户多宅（）  2.超标准宅基地（）  3.非本集体经济组织成员通过继承、受赠房屋或者其他方式合法占用宅基地（）  4.历史原因超占面积（） | | | | | |
| 西至: 北至: | | | | | | | | | |
| 规划地类：1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | |
| 现状地类：1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | |
| 所在地基准地价  年  有偿使用费用非用费  元 | | | |  | | 收费标准 | |  | | | | 有偿使用费 | | |  | |
| 申请  理由 | 申请人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 农村集体经济组织意见 | 负责人（签字）： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村民委员会意见 | 负责人（签字）： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 镇政府 意见 | 负责人（签字）：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |

本申请表一式四份，申请人、集体、村委会、镇政府各一份。

附件2

集体经济组织成员（代表）会议及决议

经 年 月 日 召开的成员（代表）会议讨论通过，同意 户对本村集体经济组织的农村宅基地进行有偿使用，有偿使用宅基地的基本情况如下：

1.宅基地位置： ；2.面积： 平方米；3.费用：

元；4.年限 年。具体同意该宅基地有偿使用申请的成员（代表）签名如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 | 签章  盖手印 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

本集体经济组织共有成员（代表） 人，其中同意 人。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件3

农村宅基地有偿使用申请公示

年 月 日经本集体经济组织成员（代表）会议讨论，同意 有偿使用本村集体经济组织所有的一块宅基地，现将有关情况公示如下:

申请人: 。

申请位置: 。

宅基地面积: 平方米。

有偿使用费用： 元。

有偿使用年限： 年。

宅基地四至范围:

东至 ;西至 ；

南至 ;北至 。

规划地类： ；土地利用现状地类: 。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起 个工作日内( 年 月 日至 年 月 日)向村民委员会提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件4

农村宅基地有偿使用公告

集体经济组织计划同意农户 有偿使用该集体所有的一块宅基地，经镇政府对其是否符合有偿使用条件、是否符合有偿使用期限要求、是否符合村庄规划和土地利用现状限定条件等内容进行查验后，拟同意其有偿使用，现将有关情况公告如下。

申请人: 。

申请位置: 。

宅基地面积: 平方米。

有偿使用费用： 元。

有偿使用年限： 年。

宅基地四至范围:

东至 ;西至 ；

南至 ;北至 。

规划地类： ；土地利用现状地类: 。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起 个工作日内( 年 月 日至 年 月 日)向村民委员会提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××镇人民政府（公章）

年 月 日

附件5

农村宅基地有偿使用协议

甲方（农村集体经济组织）：

乙方（有偿使用人）：

根据《中华人民共和国民法典》《海口市琼山区农村宅基地有偿使用管理办法》等规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就乙方农村宅基地有偿使用达成如下协议：

**第一条 宅基地基本情况**

拟有偿使用宅基地的坐落、四至。

**第二条 有偿使用面积和房屋情况**

宅基地有偿使用面积和地上房屋及附属设施的基本情况。

**第三条 有偿使用金额**

约定有偿使用费用。

**第四条 有偿使用年限**

约定宅基地有偿使用年限和起止日期。

**第五条 付款方式**

约定双方的付款方式，一次性付清。由减免和缓缴情况的，在此处说明。

**第六条 双方权利与义务**

约定双方可以享受的权利和必须承担的义务。

**第七条 协议的变更与解除**

约定双方在何种情况下可以变更和结束协议。

**第八条 其它**

双方约定的其他内容。

**第九条 争议的解决**

争议的解决方式和地点。

**第十条 协议生效条件**

协议数量和生效条件。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订时间：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

协议签订地点：