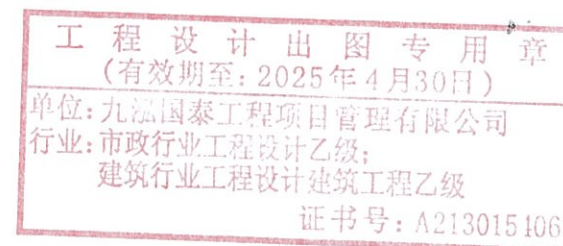


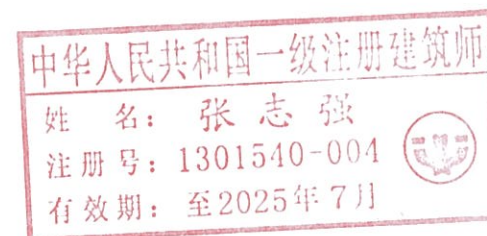
凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

建筑

报建图设计文件



 九泓国泰工程项目管理有限公司



2024年08月



工程设计资质证书

企业名称：九泓国泰工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91130101MA09F0MP1T

证书编号：A213015406

法定代表人：邢李智

职务：执行董事

单位负责人：邢李智

职务：执行董事

技术负责人：张志强

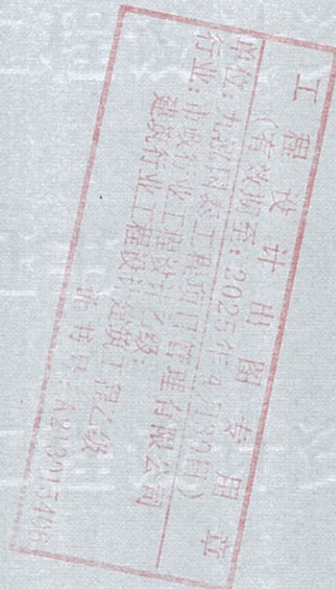
职称或职业资格：高级工程师

经济性质：有限责任公司

有效期至：2029年06月30日

业务范围：市政行业工程设计乙级, 建筑行业工程设计建筑工程乙级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅



企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码
91130101MA09F0MP1T

营业执照



扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息

SCJDGL

(副本)

SCJDGL

副本编号:16-1

SCJD

名称 九泓国泰工程项目管理有限公司

注册资本 伍仟万元整

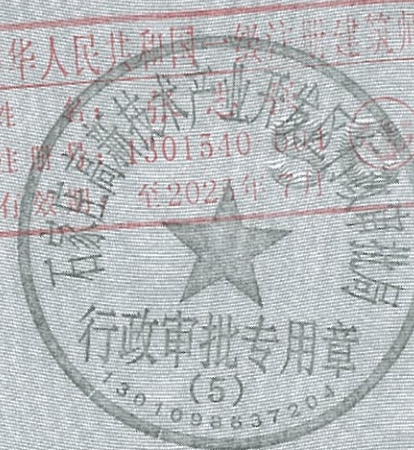
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年12月06日

法定代表人 邢李智

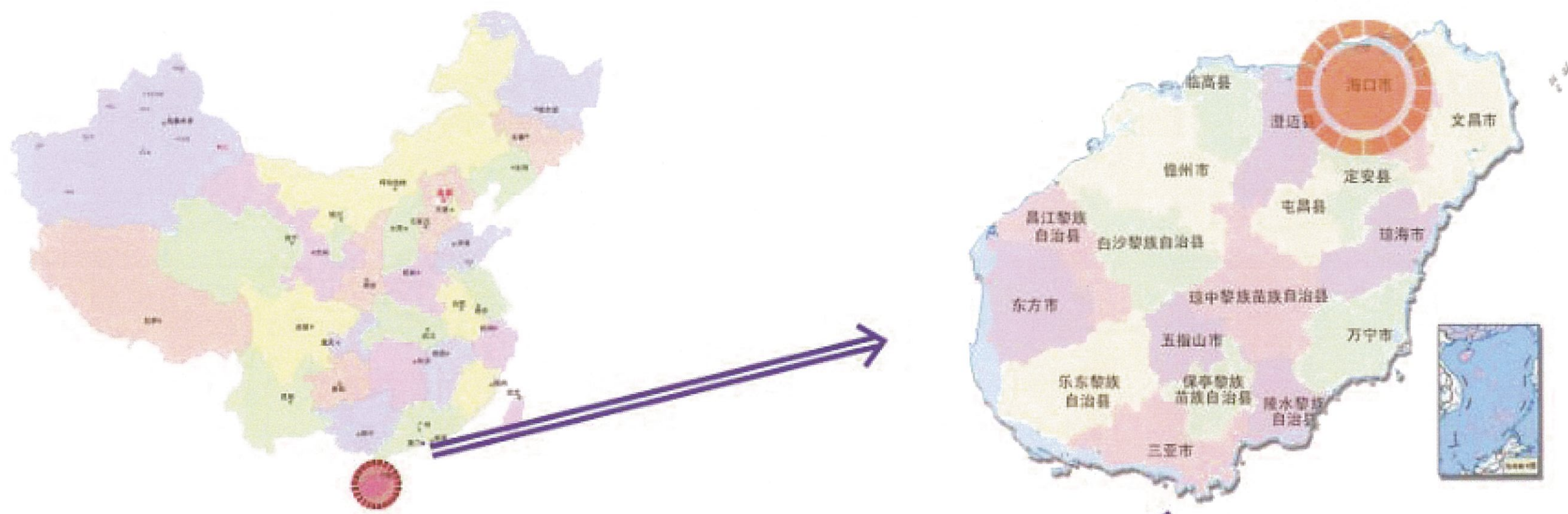
住所 石家庄高新区祁连街88号盛和广场B座商办楼1单元509室

经营范围 许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程监理；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；社会稳定风险评估；土地整治服务；水利相关咨询服务；招投标代理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；园艺产品销售；农业机械销售；企业管理咨询；企业形象策划；办公服务；广告制作；广告设计、代理；会议及展览服务；翻译服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；住房租赁；物业管理；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；办公设备销售；办公用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

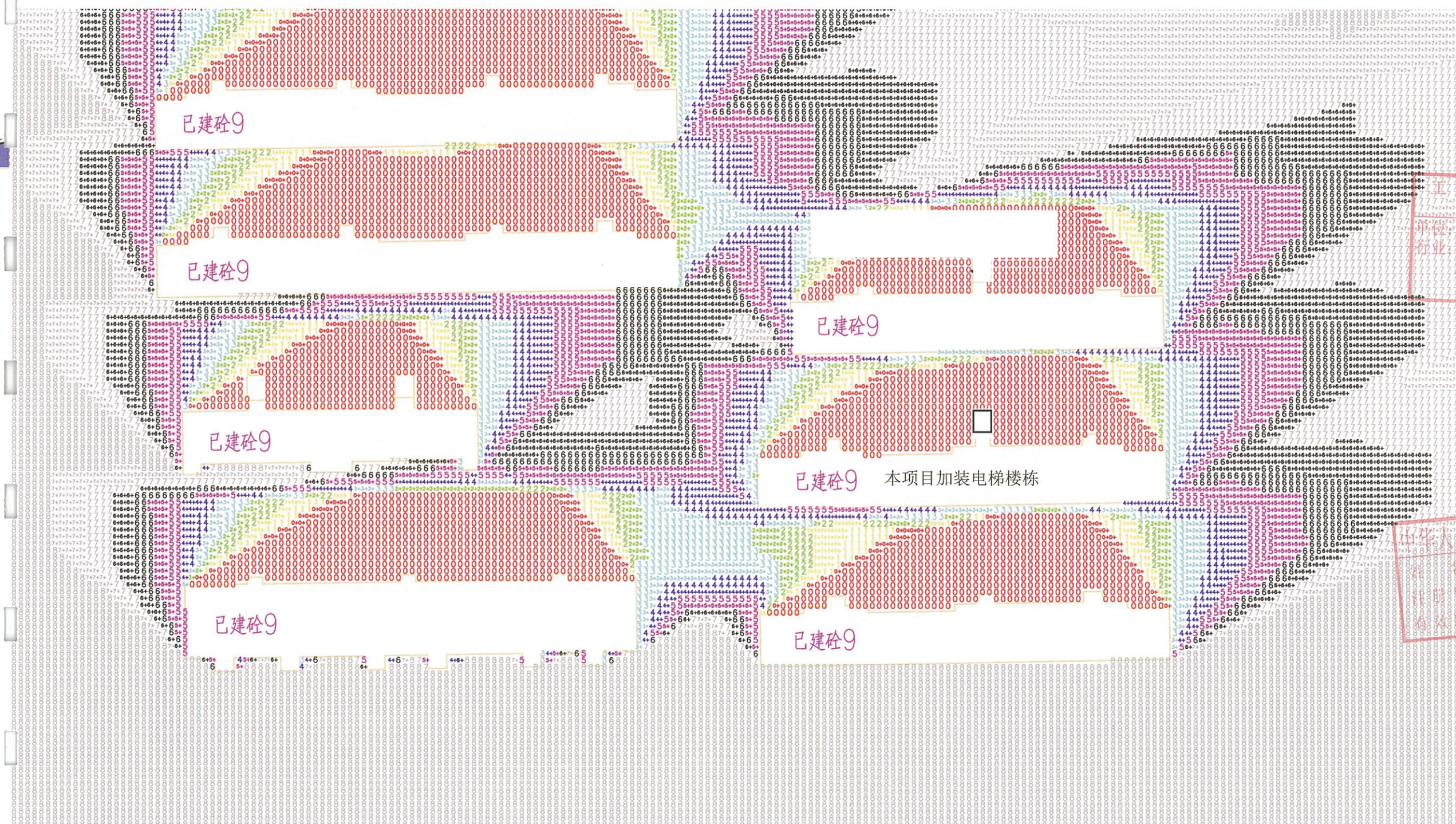
2023年04月07日



工程设计出图专用章
 (有效期至: 2025年4月30日)
 单位: 九泓国泰工程项目管理有限公司
 行业: 市政行业工程设计乙级;
 建筑行业工程设计建筑工程乙级
 证书号: A213015406

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张志强
 注册号: 1301510 001
 有效期: 至2025年7月

区位分析图



工程设计出图专用章
有效期至: 2025年4月30日)
单位: 北京国泰工程项目管理有限公司
行业: 市政行业工程设计乙级;
建筑行业工程设计建筑工程乙级
证书号: A13015106

大寒日日照图例

- 0小时日照
- 1小时日照
- 2小时日照
- 3小时日照
- 4小时日照
- 5小时日照
- 6小时日照
- 6小时以上日照

计算高度: 底层住宅窗高

分析结果: 受遮挡的住宅获得日照要求的居住空间, 其大寒日有效日照时间不低于3小时, 满足要求。本项目北面无受遮挡建筑。



工程设计出图专用章
(有效期至: 2025年4月30日)

单位: 九泓国泰工程项目管理有限公司
行业: 市政行业工程设计乙级;
建筑行业工程设计建筑工程乙级

证书号: A213015406

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 张志强
注册号: 1301540004
有效期: 至2025年12月



凤翔新村9栋2单元加装电梯项目效果图

白色金属雕花板

墙面1.8米处贴红褐色外墙砖

工程设计出图专用章
(有效期至2025年4月30日)
单位: 上海项目管理咨询有限公司
行业: 建筑行业
建筑行业工程设计乙级
注册证书号: A213015406

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张志强
注册号: 130151
有效期至: 2025



工程设计出图专用章
(有效期至: 2025年4月30日)
单位: 九泓国泰工程项目管理有限公司
行业: 市政行业工程设计乙级;
建筑行业工程设计建筑工程乙级
证书号: A213015402

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张志强
注册号: 130154020011
有效期至: 至2025年7月

海口市凤翔新村 9栋2单元加装电梯工程 报建设计说明

一、设计概述

- 1、项目名称：凤翔新村9栋2单元加装电梯工程
- 2、建设单位：凤翔新村9栋2单元业主
- 3、设计单位：九泓国泰工程项目管理有限公司
- 4、建设地点：海南省海口市
- 5、工程性质：改造工程（加装电梯工程）
- 6、建筑耐火等级：二级
- 7、工程耐久年限：25年
- 8、抗震设防烈度：8度
- 9、本建筑为上世纪八九十年代建造的住宅楼，没有安装电梯，当年入住的居民如今不少都年事已高，许多老人由于出行不便（上下楼困难），被迫困在家中孤岛无法与外界交流，若遇上大病，需要急救或坐轮椅上下楼梯，更是非常困难。经每家业主及物业互相沟通后一致同意增设一部电梯，以解决以上出入困难问题。

第一节 建筑设计篇

一、工程概况

本工程位于海南省海口市凤翔新村9栋2单元。凤翔新村9栋2单元原建筑性质

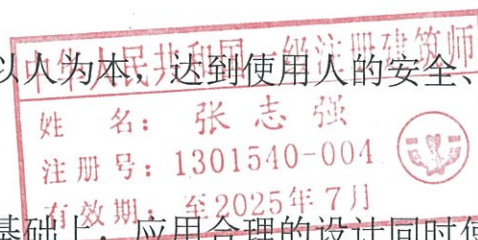
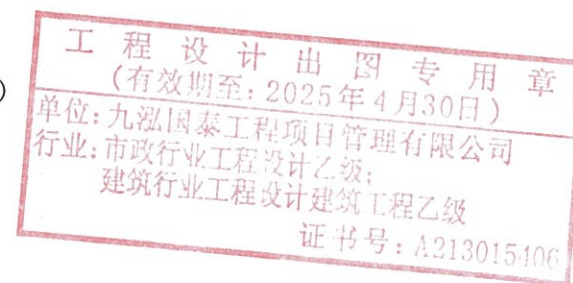
为住宅共九层，每层3.0米高，每层三个单元，每单元为一梯两户。本次加装电梯位置仅为凤翔新村9栋2单元。电梯荷载为825/10（KG/人）

二、设计依据

- 1、建设单位设计委托书
- 2、原建筑施工图及现场实际考察
- 3、与本工程设计有关的国家现行技术规范规程
 - (1) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - (2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 - (3) 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
 - (4) 《住宅设计规范》（GB50096-2011）
 - (5) 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- 5、国家和海南其它相关的规范、规程

三、设计原则

- 1、安全性：新装电梯不垂直受力于原建筑，不破坏原建筑结构框架，对原建筑承重不构成影响。
- 2、环境的协调与融合：新装电梯不大量占用或破坏原环境空间，尽量与自然相融合。
- 3、人性化设计：追求并达到功能使用上的以人为本，达到使用人的安全、舒适、便捷的配套服务设施。
- 4、经济性：在功能使用者获得最大满意度基础上，应用合理的设计同时使业主达到投入的经济性。



5、遵守国家的各类相关法规、规范。

四、建筑设计

本住宅楼共九层，每层层高为 3.0 米，步行楼梯为标准双跑楼梯，本次增设电梯主要采用钢结构框架形式，外墙 1.8 米以下采用砖墙外贴瓷砖，1.8 米以上采用白色金属雕花板。新增连廊地面使用 100 厚混凝土地面，墙面采用 70 铝合金窗满布。电梯每层停靠位置为原住宅一层、二层半、四层半、六层半、八层半楼梯休息平台外接加建连廊处，业主乘坐电梯至加建连廊进入楼梯上半层楼梯或下半层楼梯进入户内。电梯具体停靠位置及停靠位置标高详图纸。电梯荷载为 825/10 (KG/人)

五、主要经济技术指标

- | | |
|---------------|--|
| 1、增设电梯井道占地面积: | $2.7 \times 2.3 = 6.21 \text{m}^2$ |
| 2、新增电梯占地总面积: | $1.2 \times 2.3 \times 2 + 1.2 \times 5.2 + 6.21 = 17.97 \text{m}^2$ |
| 3、增设电梯连廊占地面积: | $1.2 \times 2.7 = 3.24 \text{m}^2$ |
| 4、增设电梯总建筑面积: | $6.21 \times 8 + 3.24 \times 4 + 17.97 = 80.61 \text{m}^2$ |

第二节 结构设计篇

一、设计依据

1、建筑设计方案

2、设计规范:

- (1) 《建筑结构荷载规范》 (GB5009-2012)
- (2) 《工程结构可靠度设计统一标准》 (GB50153-2008)
- (3) 《钢结构设计标准》 (GB50017-2017)
- (4) 《建筑抗震设计规范》2016年版 (GB50011-2010)
- (5) 《建筑地基基础设计规范》 (GB50007-2011)
- (6) 《海南省建筑钢结构防腐技术标准》 (DBJ 46-057-2020)
- (7) 《建筑钢结构防火技术规范》 (GB 51249-2017)

3、环境条件:

本工程位于海南省海口市凤翔新村 9 栋 2 单元，抗震设防烈度：8 度，地

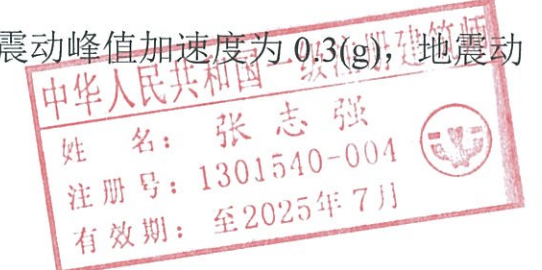
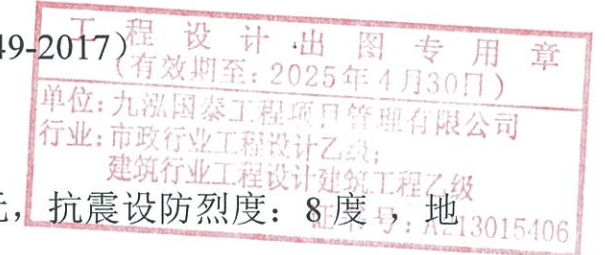
震动峰值加速度为 0.3(g)，地震动加速度反应谱特征周期为 0.4 (s)

二、设计要求

本工程为海南省海口市凤翔新村 9 栋 2 单元，原建筑性质为住宅共九层。结构安全等级均为二级，抗震设防烈度 8 度，地震动峰值加速度为 0.3(g)，地震动加速度反应谱特征周期为 0.4 (s)。

三、上部结构

海南省海口市凤翔新村 9 栋 2 单元新建电梯框架抗震等级二级，抗震设防类别为标准设防类（丙类），为减少对原建筑外围地质及结构的影响，本电梯



采用钢结构安装。

四、地基基础

本工程采用筏板基础。

五、设计荷载

根据现行荷载规范，各部分活荷载标准值如下：

搁机节点恒载R1：45.0kN

搁机节点恒载R2：30.0kN

屋顶恒载：0.5KN/平米

不上人屋面活载：0.5KN/平米

六、主要材料

1、主要结构材料

2、钢材：

(1) 钢构件为 Q235B。

钢结构的钢材应符合下列规定：

1. 钢材的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于 1.2 ；
2. 钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率应大于 20%；
3. 钢材应有良好的可焊性和合格的冲击韧性。

3、墙体：

外墙采用金属雕花板。

七. 钢构件防腐要求：

1) 钢构件表面除锈等级为Sa2.5级；底漆拟采用环氧富锌底漆2遍，涂层厚

度50~60 μ m, 环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度40~50 μ m,氯化橡胶面漆2遍，涂层厚度50~60 μ m,涂层总厚度不小于200 μ m。

2) 钢结构腐蚀性等级为 I V 级，防护层使用年限 (t) : 5<t<10;

3) 本工程钢结构防腐与保养宜每2年进行一次,发现有锈蚀、油漆脱落、龟裂、风化等现象时应进行清理、除锈、修复和重新涂装;构件连接点(焊缝,螺栓和锚栓)应每2年检查一次,发现焊缝有裂痕,螺栓(锚栓)有松动时,应及时修补和紧固。

4) 耐火极限与防火涂料

钢柱采用厚涂型防火涂料，耐火极限不应小于2.5小时，耐火等级为二级。

钢梁采用厚涂型防火涂料，耐火极限不应小于1.5小时，耐火等级为二级。

第三节 给排水设计篇

一、设计范围

增设电梯屋面排水设计。

二、设计依据

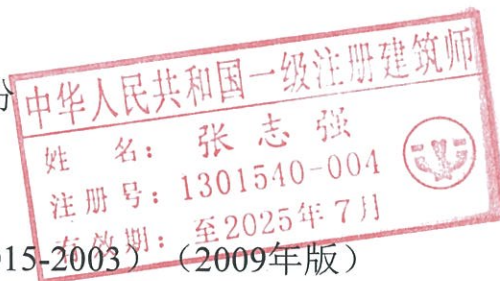
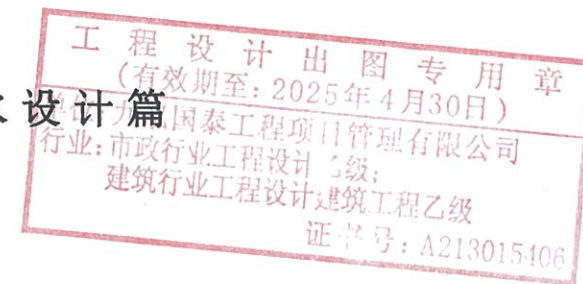
a) 建筑专业提供的平、立剖面图一份

b) 国家颁布的现行相关设计规范

《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2003) (2009年版)

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014;

《全国民用建筑工程设计技术措施》给水排水(2009版)



三、雨水系统

雨水量按两年一遇的暴雨强度计算，地面径流系数采用0.9，地面集水时间采用10分钟。雨水设计流量为 $Q = \psi \cdot q \cdot F$ ，其中海口市暴雨强度计算公式： $q = 3245.114 \cdot (1 + 0.2561 \lg P) / (t + 17.172)^{0.654}$ ，0.584为指数，设计重现期为5年。

为更好的排放新增电梯屋面雨水，采用PVC排水管收集电梯屋面雨水，排至原住宅屋面，再由原住宅屋面雨水管排至建筑室外地面雨水沟。

第四节 电气设计篇

一、设计依据

《民用建筑电气设计规范》	JGJ 16-2008
《建筑照明设计标准》	GB50034-2013
《供配电系统设计规范》	GB50052-2009
《低压配电设计规范》	GB50054-2011
《通用用电设备配电设计规范》	GB50055-93
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
《全国民用建筑工程设计技术措施》电气	2009版
《全国民用建筑工程设计技术措施-节能专篇》电气	2007版
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）电气	

二、设计内容

1、强电

- 供配电系统
- 防雷、接地系统

三、增加电梯系统用电

1、供电设计

- (1) 负荷性质：本建筑为多层住宅新增电梯，用电设备为三级负荷。
- (2) 电源电压：由小区低压系统引入380V/220V供电。
- (3) 用电负荷

本新增加室外客梯用电负荷为18kw

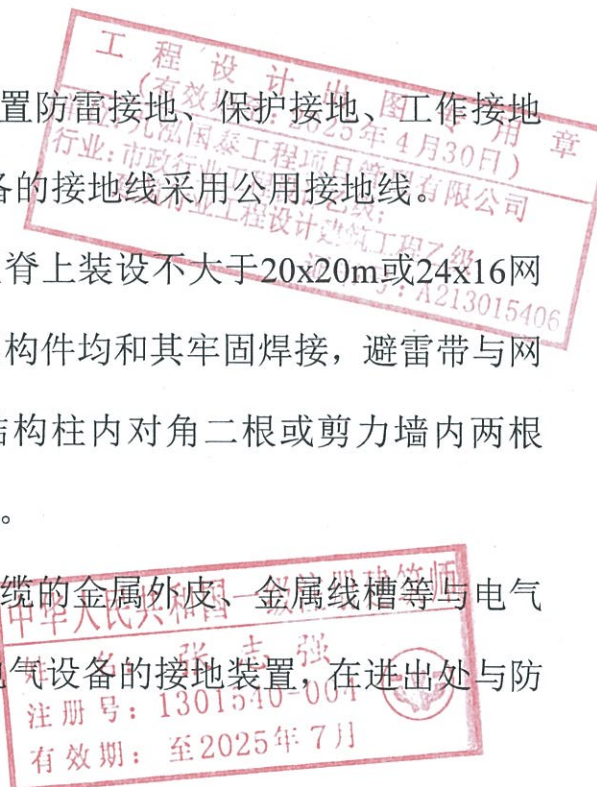
四、防雷与接地

(1) 本工程属三类防雷建筑物，电梯设置防雷接地、保护接地、工作接地措施并将各建筑物的接地装置可靠连接。设备的接地线采用公用接地线。

(2) 在建筑物屋角、屋檐、女儿墙及屋脊上装设不大于20x20m或24x16网格的避雷带（网），天面所有金属管道和金属构件均和其牢固焊接，避雷带与网格采用 $\Phi 12$ 热镀锌圆钢，防雷引下线利用结构柱内对角二根或剪力墙内两根（ $\Phi \geq 16$ 或4根 $\Phi \geq 10$ ），其间距不大于25米。

(3) 建筑物电缆进出线，在入户端将电缆的金属外皮、金属线槽等与电气设备接地相联；进出建筑的各种金属管道及电气设备的接地装置，在进出处与防雷接地装置连接。

(4) 弱电系统、设备设置防雷电波侵入保护装置，其接地采用共用接地装置，其接地电阻不大于1欧姆。



(5) 接地装置应优先利用建筑物的自然接地体，当自然接地体的接地电阻
不达要求时应增加人工接地体。

第五节 消防设计篇

一、设计依据

建筑用地红线图

原建筑总平面图

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)

《建筑设计防火规范》 GB50016-2018

《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015

《无障碍设计规范》 GB50763-2012

二、设计内容

1、建筑间距均满足消防要求，小区内原设有应急消防道路，考虑了主体景观道路消防车的可达性，本工程加装电梯设计是在保证原有建筑防火间距的基础上，不占用小区及原有建筑的消防通道的基础上，并充分考虑消防灭火救援半径范围，设计间距尺寸完全满足消防要求。

2、本栋加装电梯后，原小区内消防通道连通同时满足通行和疏散需求，对于原小区内形成的环境道路网及人行道无影响。

3、本栋加装电梯设有连廊，不影响原建筑的疏散通道。

4、本栋加装电梯后，不影响原建筑的防火等级，并满足消防规范的防火等级。

第六节 特种设备设计篇（电梯）

一、设计依据：

《电梯制造与安装安全规范》 GB7588-2003

二、设计要求：

井道尺寸 mm(宽×深)：2200*1800

井道总高 mm：26100

提升高度 mm：21600

底坑深度 mm：1500

顶层高度 mm：4500

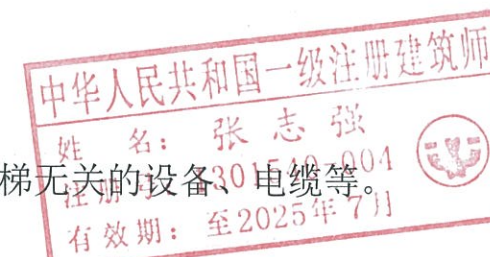
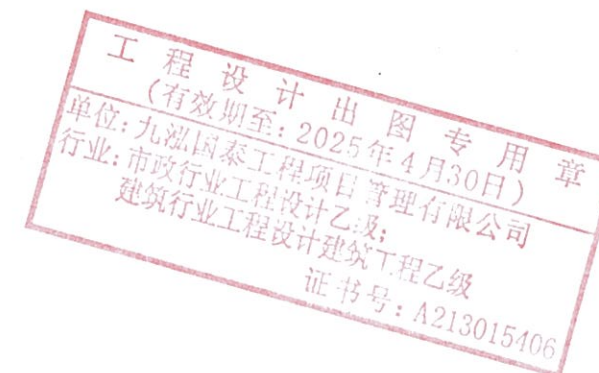
电梯荷载：825KN(10人)

三、主要技术参数：

配速 1m/s，轿厢尺寸 1350*1450*2500，开门尺寸 900*2100，中分开门方式，电梯形式：无机房，基站布置在一层。动力电源：380V，50Hz（相数三相五线制，零线和地线始终分开）。照明电源：220V，50Hz。

四、设计与安装要求：

- 1、井道为电梯专用，井道内不得装与电梯无关的设备、电缆等。
- 2、井道四壁应垂直，井道标注尺寸为铅垂测量时的最小净空尺寸，且允许



有偏差。井道总高 $\leq 30\text{m}$ ，偏差范围为 $0\sim+50\text{mm}$ ； $30\text{m}\leq$ 井道总高 $\leq 60\text{m}$ ，偏差范围 $0\sim+70\text{mm}$ ； $60\text{m}\leq$ 井道总高 $\leq 90\text{m}$ ，偏差范围为 $0\sim+90\text{mm}$ 。

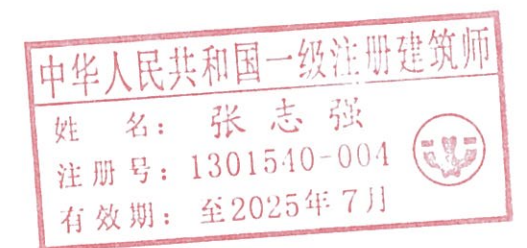
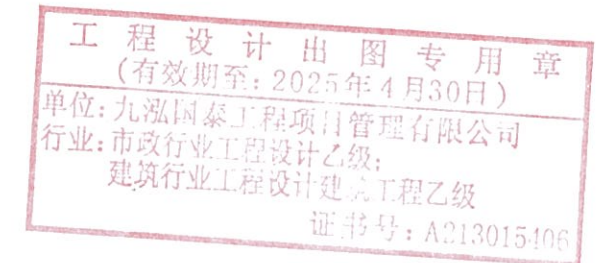
3、当电梯速度 $\geq 1.6\text{m/s}$ 时，应在井道的最底站和最高站设置总面积不小于 0.1m^2 的通风孔，通风口需使用钢制百叶窗等具有强度的材料防护，并做防水处理。

4、当相邻两层地坎的间距 $\geq 11\text{m}$ 时，其间应设置安全门，高度不小于 1.8m ，宽度不小于 0.35m ，且不得向井道内开启。

5、井道内不得存在站人的空间不能存在 $\geq 150\text{mm}$ 的凸起或者凹进的台阶。

6、井道壁不应紧邻卧室布置，当不得不紧邻卧室布置，应采取隔音减震措施。

7、为了保证电梯的安全运行，井道壁应具有下列的机械强度，即用一个 300N 的力，均匀分布在 5 平方厘米的圆形或方形面积上，垂直作用在井道壁的任一点上，应无永久变形和弹性变形不大于 15mm 。





九泓国泰工程项目管理有限公司

建筑行业（建筑工程）：乙级

证书编号：A213015406

建设单位
CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称
PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

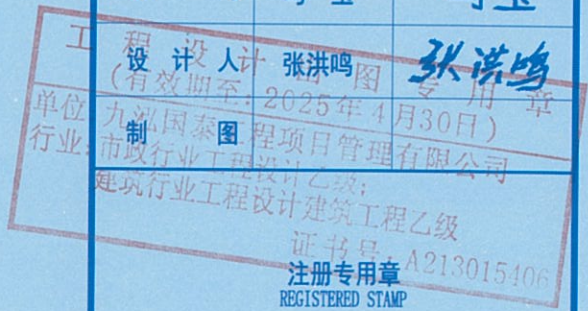
项目负责人 张志强 张志强

专业负责人 张志强 张志强

审 定 张志强 张志强

审 核 王宇飞 王宇飞

校 对 马 玉 马 玉



中华人民共和国 出图专用章 建筑师
STAMP FOR ISSUE

姓名：张志强

注册号：1301540-004

有效期：至2025年7月

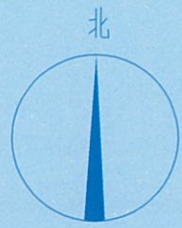
DRAWING TITLE 总平面布置图

图 号 DRAWING NO.

工程编号 JOB NO.

阶 段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

日 期 DATE 2024.08 比例 SCALE Z-01



小区入口

甘蔗园

大园路

小区入口

大园路

大园里十一巷

总平面布置图 1:1000

主要经济技术指标		
项目	单位	数值
新建电梯井道(单层)	m ²	6.21
新建电梯占地面积	m ²	17.97
新建电梯走廊	m ²	3.24
新建电梯总建筑面积	m ²	80.61
新建电梯总高度	m	27.25

- 1、图示内容根据现状绘制；
- 2、电梯井道采用钢结构；
- 3、原凤翔新村9栋2单元地上9层，地上无电梯。
为方便使用，拟申请在凤翔新村9栋2单元楼梯间外侧增加一部主体为钢结构的825kg 无机房客用电梯共九层五站，电梯停靠开门位置为楼梯楼层休息平台处，在一层、二层半、四层半、六层半、八层半楼梯平台标高开门。
- 4、电梯外墙首层1.8米以下墙面贴红褐色外墙砖，首层1.8米以上墙面采用白色金属雕花板。
- 5、本次所采用的电梯为无机房电梯，其余未详细说明事项详见电梯厂家技术图纸。
- 6、本图之标高和距离以及坐标单位均为米单位；
- 7、本图采用海南海口平面坐标系，1985 国家高程基准；



九泓国泰工程项目管理有限公司

建筑行业（建筑工程）：乙级

证书编号：A213015406

建设单位
CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称
PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人 张志强 张志强

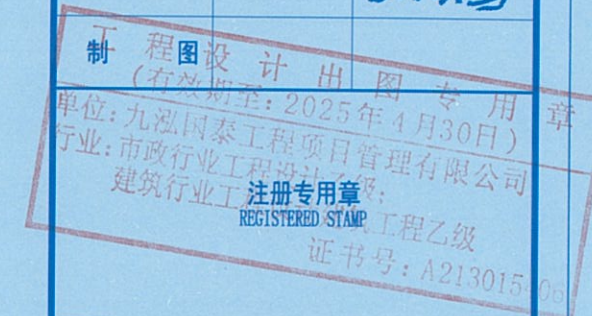
专业负责人 张志强 张志强

审 定 张志强 张志强

审 核 王宇飞 王宇飞

校 对 马 玉 马 玉

设 计 人 张洪鸣 张洪鸣



出图专用章
STAMP FOR ISSUE

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张志强

注册号: 301540-004

有效期: 至2025年7月

图 号 DRAWING NO.

工程编号 JOB NO.

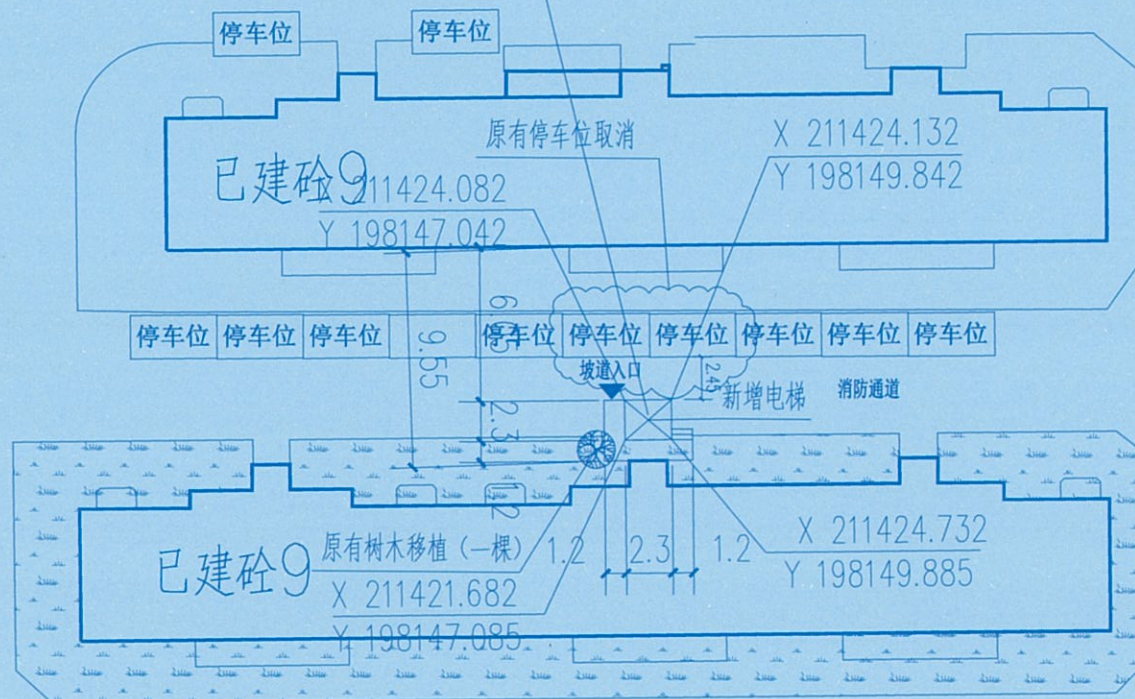
阶 段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

日 期 DATE 2024.08 比 例 SCALE Z-02

消防通道

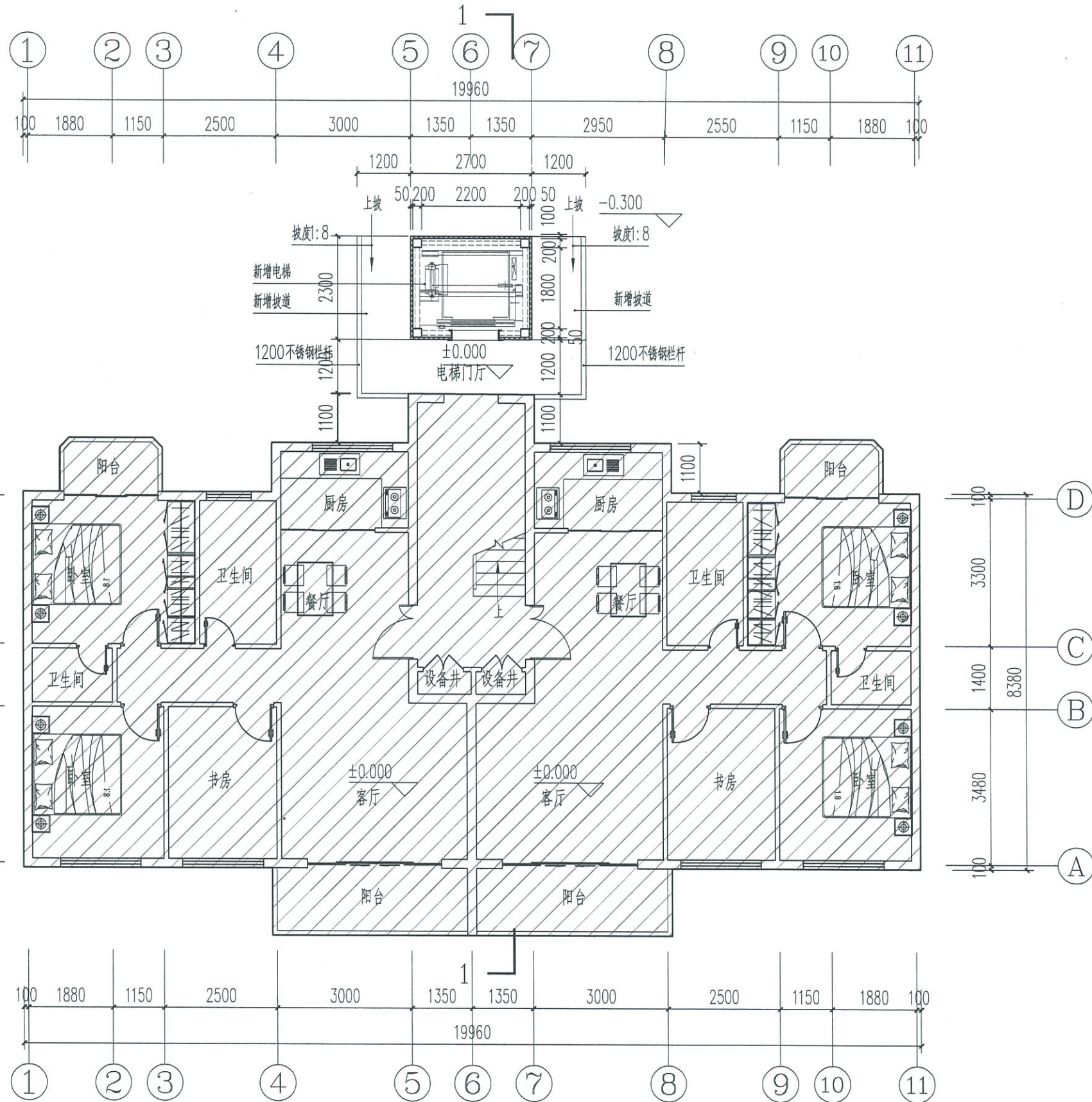
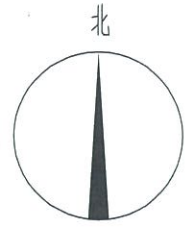
北

凤翔新村9 栋2单元, 新增加电梯
新增电梯井道 不影响小区原有消防通道正常通行



主要经济技术指标		
项目	单位	数值
新建电梯井道(单层)	㎡	6.21
新建电梯占地面积	㎡	17.97
新建电梯连廊	㎡	3.24
新建电梯总建筑面积	㎡	80.61
新建电梯总高度	米	27.25

总平面图局部放大图 1:250



电梯首层平面图 1:100

说明：电梯停靠开门位置为楼梯休息平台处，
在一层、二层半、四层半、六层半、八层半楼梯平台标高开门。

建筑面积表			
项目	单位	数值	备注
新建电梯井道(单层)	㎡	6.21	2.7*2.3
新增电梯占地总面积	㎡	17.97	1.2*2.3*2+1.2*5.2+6.21
新建电梯连廊	㎡	3.24	1.2*2.7
新建电梯总建筑面积	㎡	80.61	6.21*8+3.24*4+17.97



九泓国泰工程项目管理有限公司

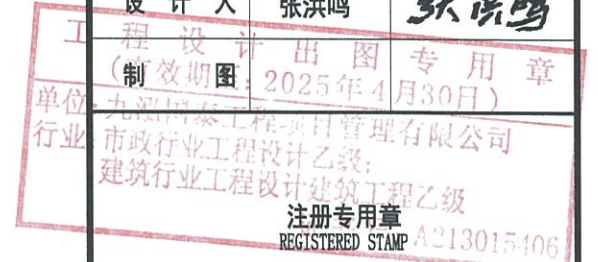
建筑行业(建筑工程): 乙级

证书编号: A213015406

建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人	张志强	张志强
专业负责人	张志强	张志强
审定	张志强	张志强
审核	王宇飞	王宇飞
校对	马玉	马玉
设计人	张洪鸣	张洪鸣



图号 DRAWING NO.			
工程编号 JOB NO.			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.08	比例 SCALE	01



九泓国泰工程项目管理有限公司
 建筑行业（建筑工程）：乙级
 证书编号：A213015406

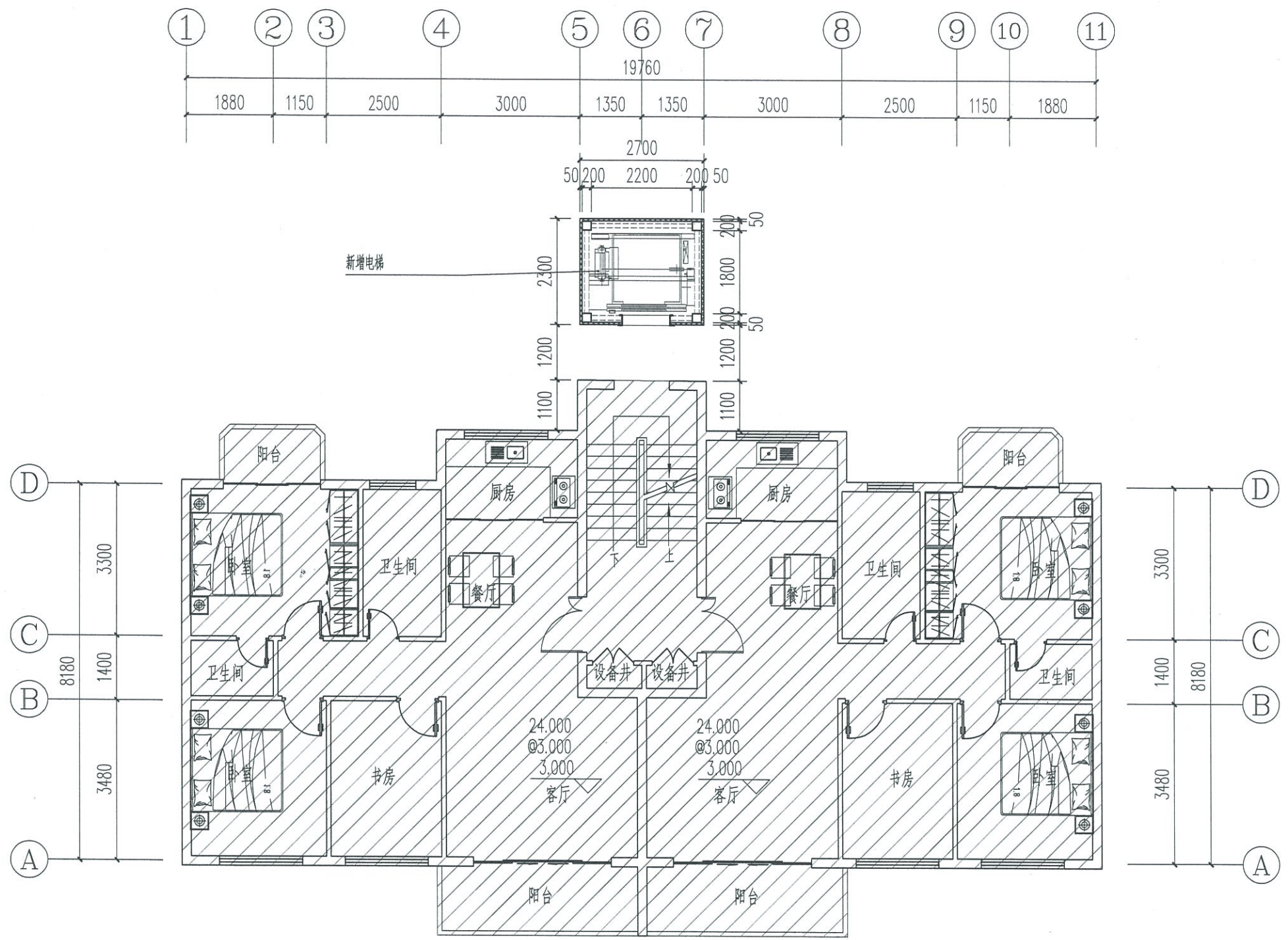
建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人	张志强	张志强
专业负责人	张志强	张志强
审定	张志强	张志强
审核	王宇飞	王宇飞
校对	马玉	马玉

工程设计人 张洪鸣 张洪鸣
 有效期至：2025年4月30日
 单位：九泓国泰工程项目管理有限公司
 行业：建筑行业工程设计乙级；
 建筑行业工程设计建筑工程乙级
 注册专用章 REGISTERED STAMP 213015406

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张志强
 注册号：1301540-004
 有效期至：2025年7月
 姓名：张志强
 出图专用章 STAMP FOR ISSUE
 图名：电梯非入户平面图



电梯三层半、五层半、七层半、九层平面图 1:100

本层新建电梯建筑面积=2.7*2.3=6.21m²
 三层半、五层半、七层半、九层新建电梯建筑总面积=6.21*4=24.84m²

图号 DRAWING NO.			
工程编号 JOB NO.			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.08	比例 SCALE	02



九泓国泰工程项目管理有限公司

建筑行业（建筑工程）：乙级

证书编号： A213015406

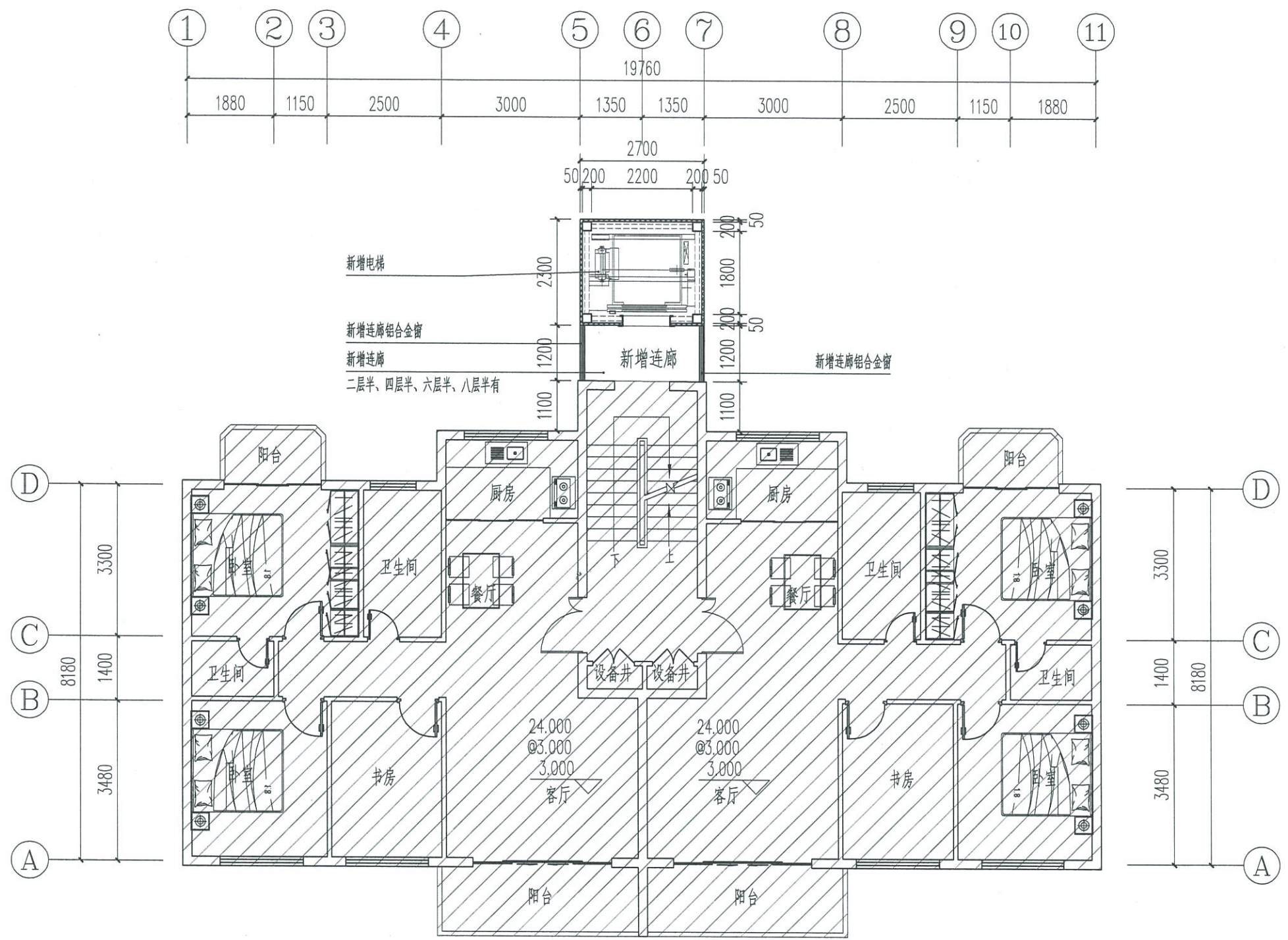
建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人	张志强	张志强
专业负责人	张志强	张志强
审定	张志强	张志强
审核	王宇飞	王宇飞
校对	马玉	马玉
设计人	张洪鸣	张洪鸣

工程设计出图专用章
 (有效期至2025年4月30日)
 单位：九泓国泰工程项目管理有限公司
 行业：建筑行业工程设计乙级；
 建筑行业工程设计建筑工程乙级
 注册专用章 213015406
 REGISTERED STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
 出图专用章
 STAMP FOR ISSUE
 姓名：张志强
 注册号：1301540-004
 有效期至：2025年7月



电梯二层半、四层半、六层半、八层半入户平面图 1:100

本层新建电梯建筑面积=2.7*2.3=6.21m²
 本层新建电梯连廊建筑面积=1.2*2.7=3.24m²
 本层新建电梯和连廊总建筑面积=6.21+3.24=9.45m²
 二层半、四层半、六层半、八层半新建电梯和连廊总建筑面积9.45*4=37.80m²

图号 DRAWING NO.			
工程编号 JOB NO.			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.08	比例 SCALE	02



九泓国泰工程项目管理有限公司

建筑行业（建筑工程）：乙级

证书编号： A213015406

建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人 张志强 张志强

专业负责人 张志强 张志强

审定 张志强 张志强

审核 王宇飞 王宇飞

校对 马玉 马玉

工程设计出图专用章
 (有效期至: 2025年7月30日)
 设计: 张洪鸣 张洪鸣
 单位: 九泓国泰工程项目管理有限公司
 行业: 市政行业工程乙级;
 建筑行业工程设计乙级
 证书号: A213015406

注册专用章 REGISTERED STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张志强 出图专用章
 注册号: 1301540-004 STAMP FOR ISSUE
 有效期: 至2025年7月

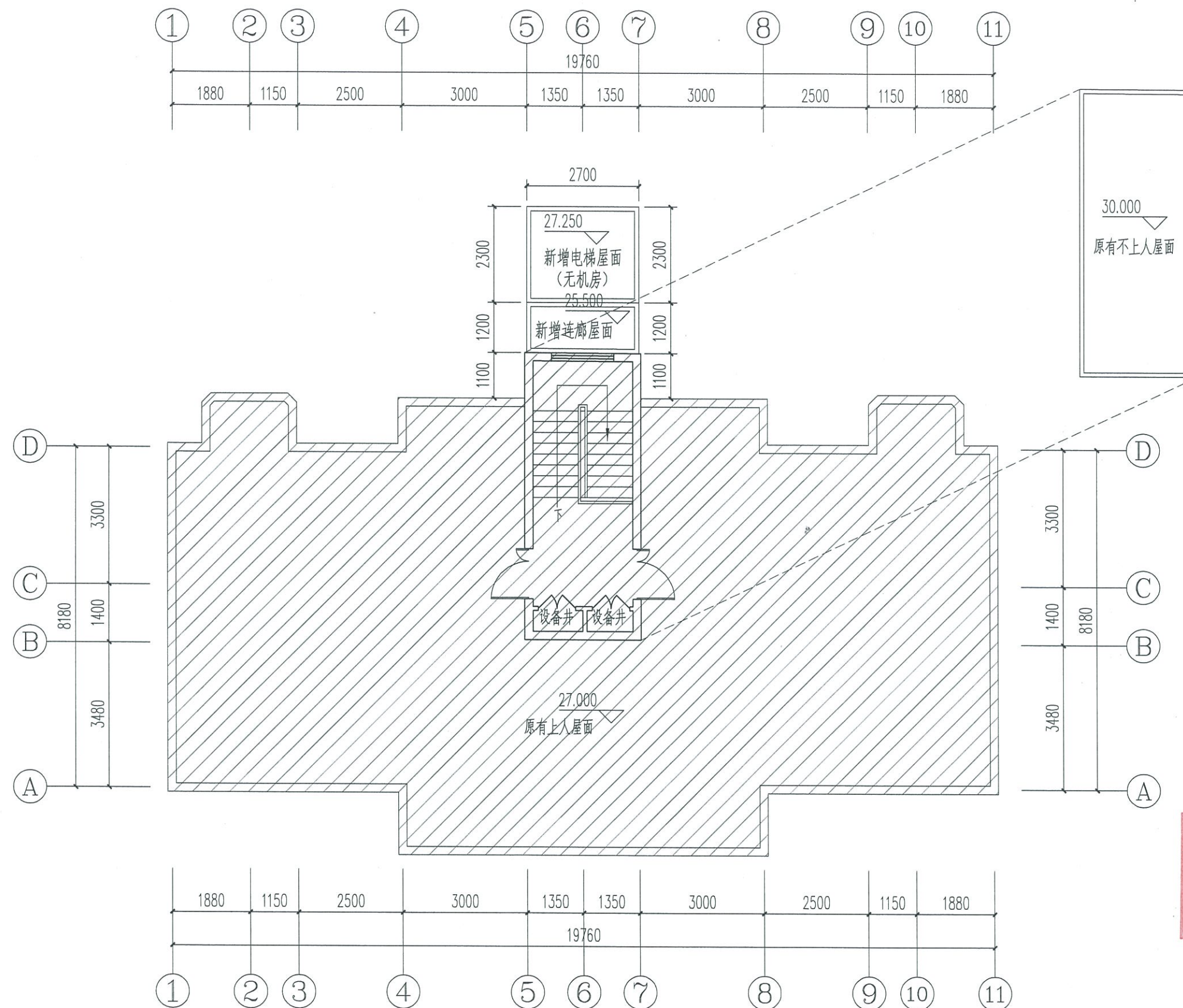
图名 DRAWING TITLE 电梯屋顶层平面图

图号 DRAWING NO.

工程编号 JOB NO.

阶段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

日期 DATE 2024.08 比例 SCALE 03



电梯屋顶层平面图 1:100

新建电梯井占地面积=2.7*2.3=6.21m²



九泓国泰工程项目管理有限公司
 建筑行业（建筑工程）：乙级
 证书编号： A213015406

建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人 张志强 张志强

专业负责人 张志强 张志强

审 定 张志强 张志强

审 核 王宇飞 王宇飞

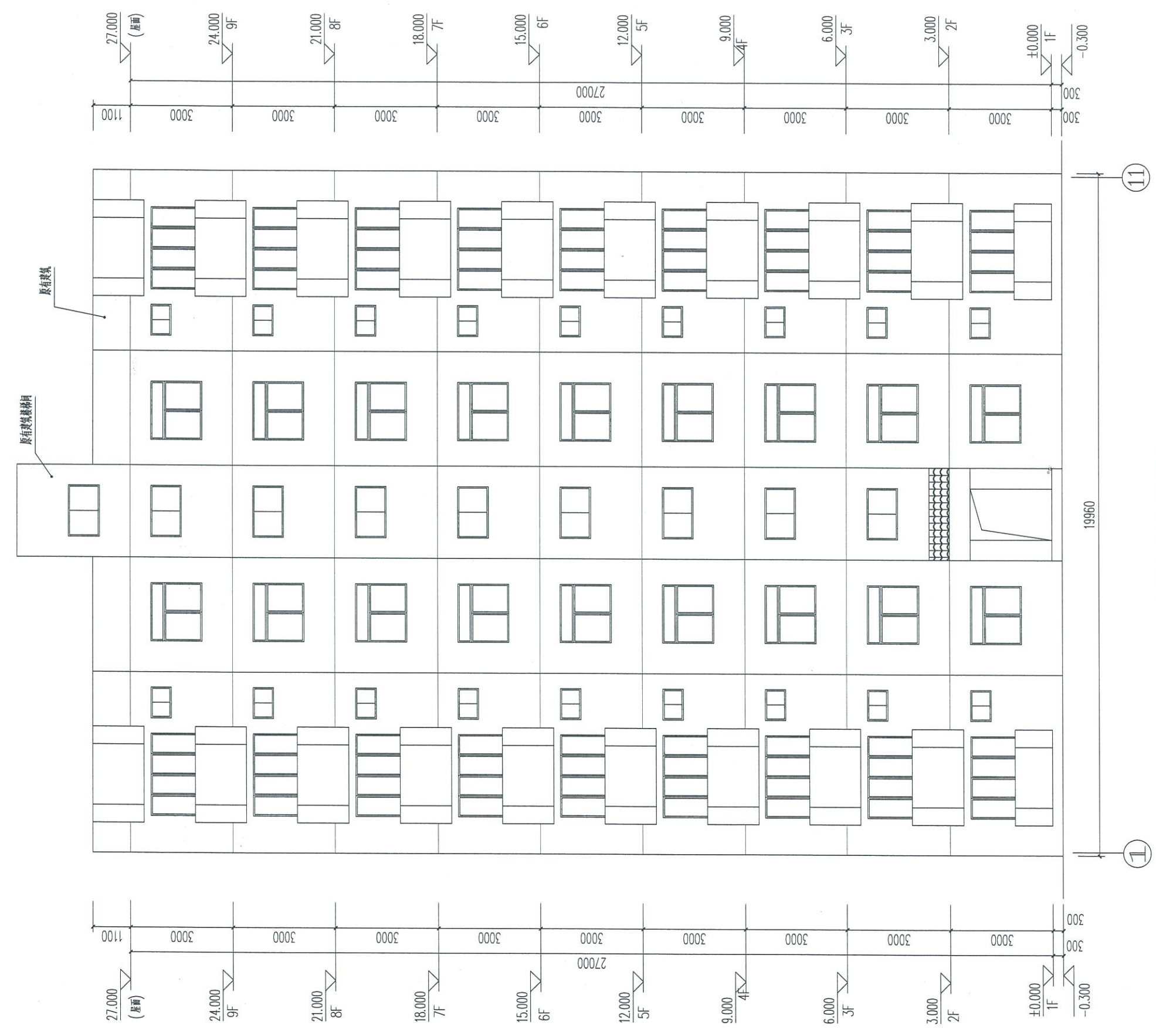
校 对 马 玉 马 玉

工 程 设 计 人 张洪鸣 张洪鸣

（有效期限：2025年1月30日）
 单位：九泓国泰工程项目管理有限公司
 行业：建筑行业
 注册专用章
 REGISTERED STAMP A213015406

中华人民共和国 出图专用章
 STAMP FOR ISSUE 注册建筑师
 姓名：张志强
 注册号：1301540-001
 有效图：自2025年7月

图 号	DRAWING NO.		
工程编号	JOB NO.		
阶 段	施工图	专业	建筑
日 期	2024.08	比 例	04
DATE		SCALE	



原始正立面图 1:100

11

1

19960

27.000 (屋面)
 24.000 9F
 21.000 8F
 18.000 7F
 15.000 6F
 12.000 5F
 9.000 4F
 6.000 3F
 3.000 2F
 ±0.000 1F
 -0.300

27.000 (屋面)
 24.000 9F
 21.000 8F
 18.000 7F
 15.000 6F
 12.000 5F
 9.000 4F
 6.000 3F
 3.000 2F
 ±0.000 1F
 -0.300

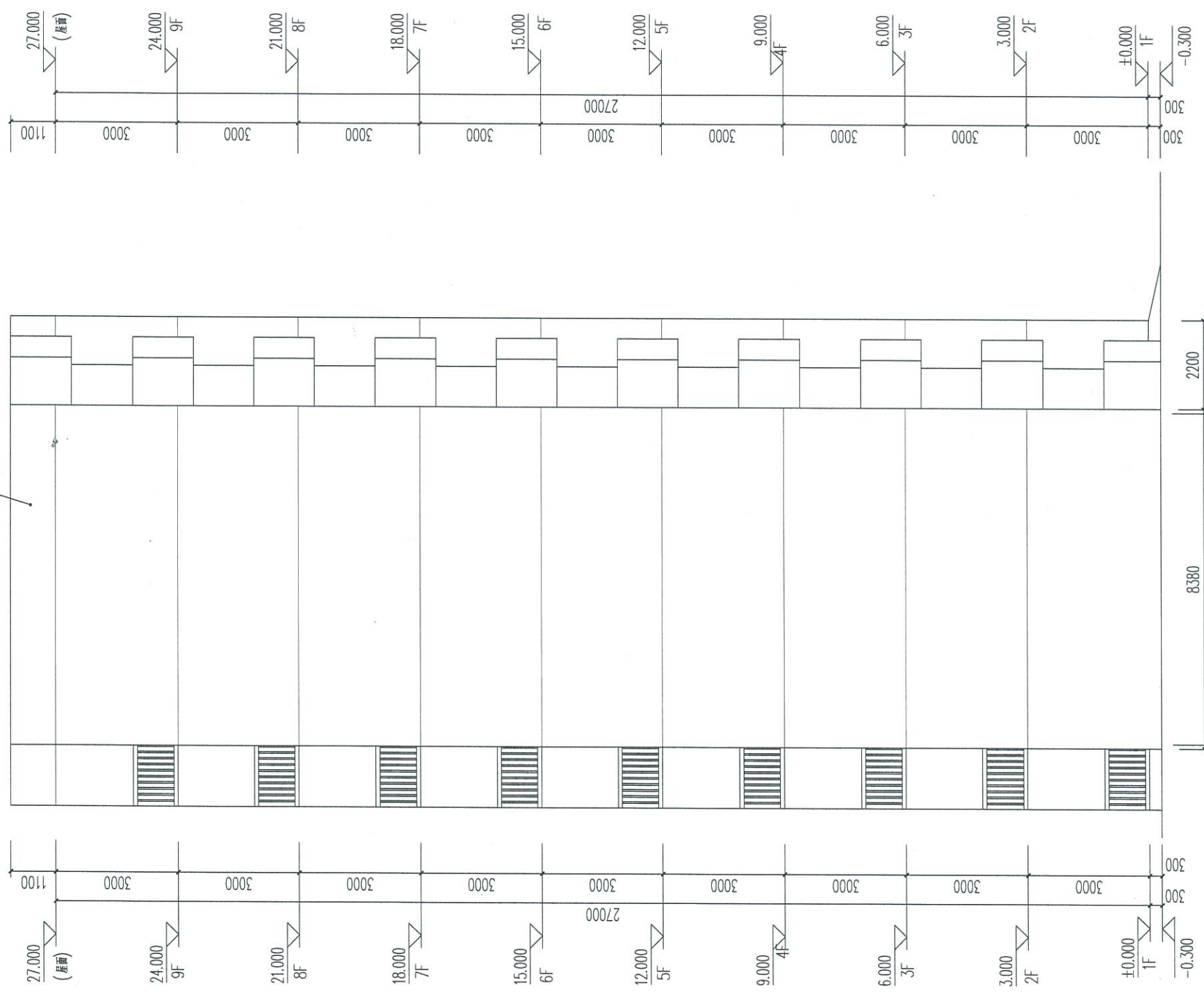
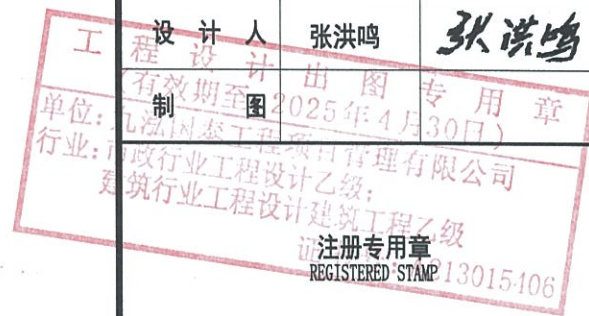


九泓国泰工程项目管理有限公司
 建筑行业（建筑工程）：乙级
 证书编号： A213015406

建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人	张志强	张志强
专业负责人	张志强	张志强
审 定	张志强	张志强
审 核	王宇飞	王宇飞
校 对	马 玉	马 玉
设计人	张洪鸣	张洪鸣



原始立面图 1:100

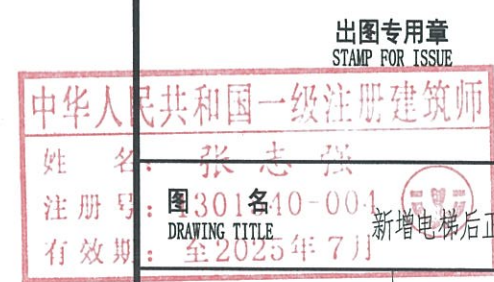
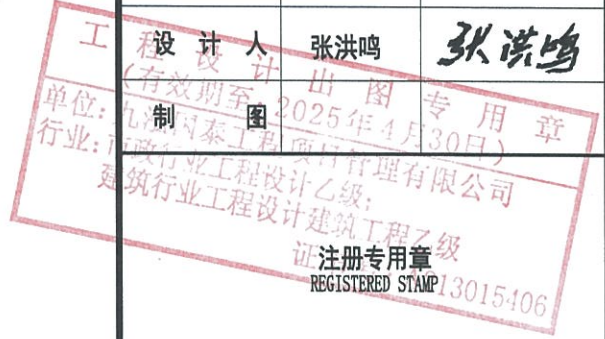
图 号 DRAWING NO.			
工程编号 JOB NO.			
阶 段 STATUS	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2024.08	比 例 SCALE	05



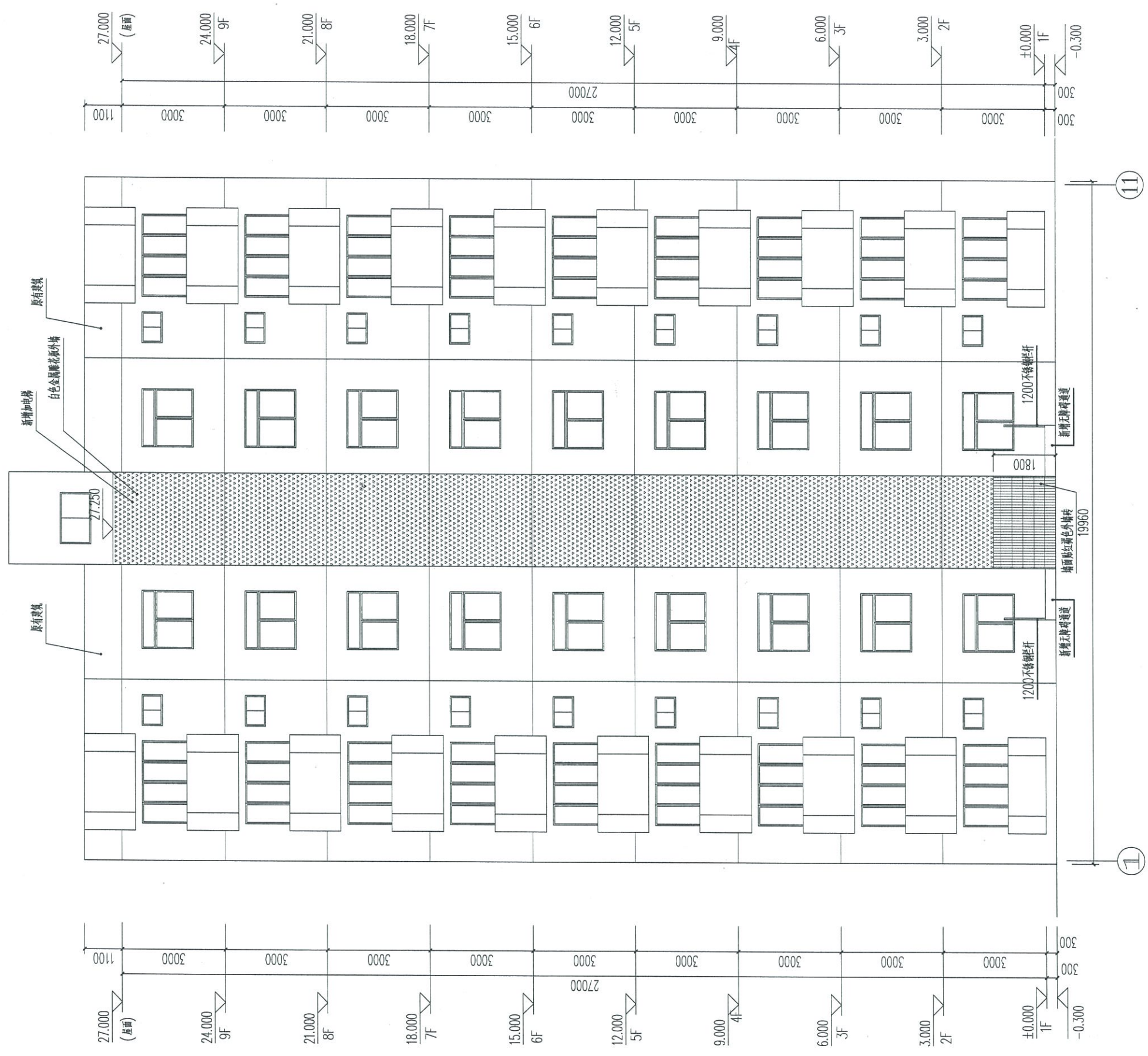
九泓国泰工程项目管理有限公司
 建筑行业（建筑工程）：乙级
 证书编号： A213015406

建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主
 工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人	张志强	张志强
专业负责人	张志强	张志强
审定	张志强	张志强
审核	王宇飞	王宇飞
校对	马玉	马玉
设计人	张洪鸣	张洪鸣



新增电梯后正立面图 1:100



图号 DRAWING NO.			
工程编号 JOB NO.			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.08	比例 SCALE	06



九泓国泰工程项目管理有限公司
 建筑行业（建筑工程）：乙级
 证书编号：A213015406

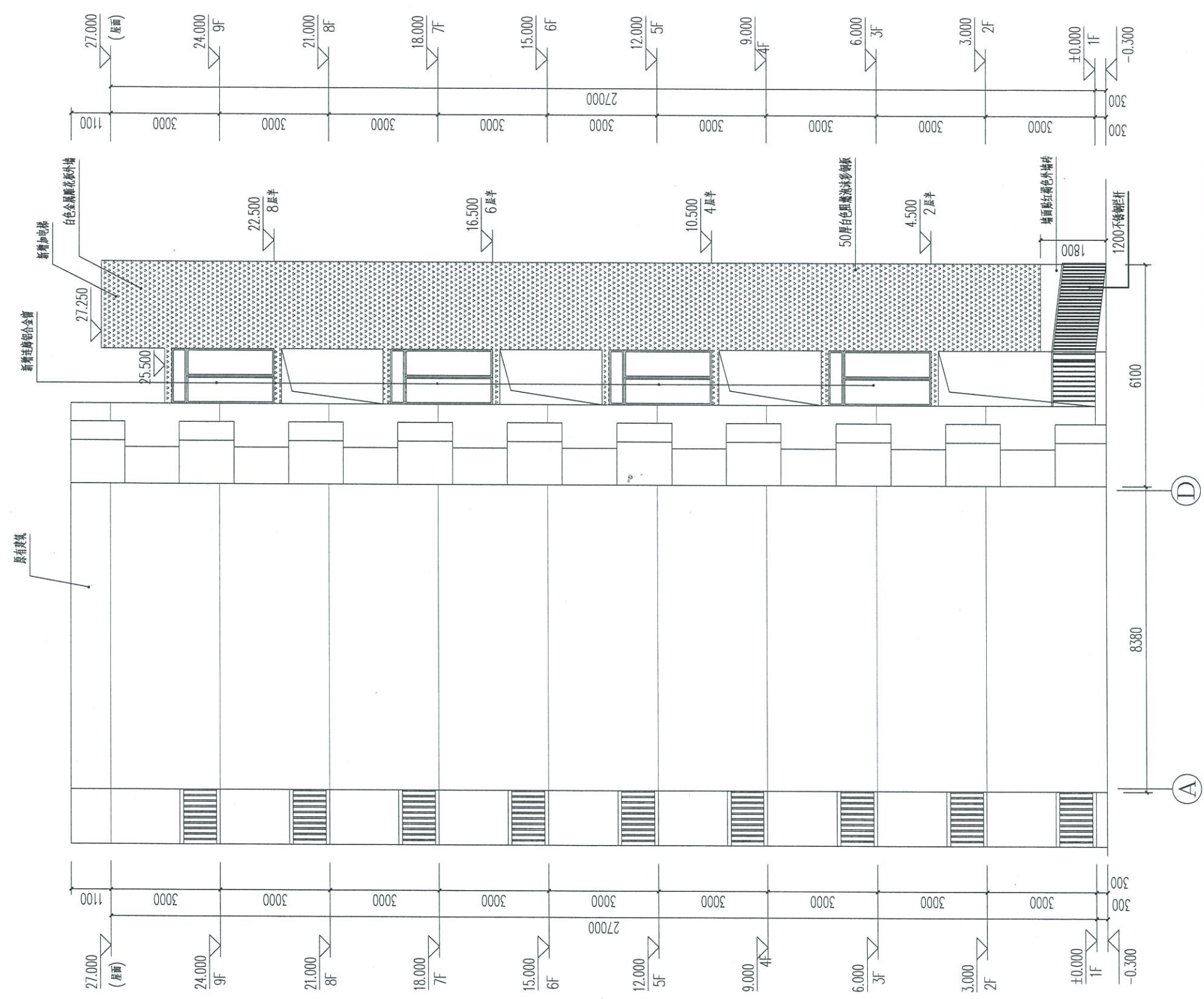
建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

项目负责人	张志强	张志强
专业负责人	张志强	张志强
审定	张志强	张志强
审核	王宇飞	王宇飞
校对	马玉	马玉
设计人	张洪鸣	张洪鸣



新增电梯后侧立面图 1:100



图名 DRAWING TITLE 新增电梯后侧立面图

图号 DRAWING NO.

工程编号 JOB NO.

阶段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

日期 DATE 2024.08 比例 SCALE 07



九泓国泰工程项目管理有限公司
 建筑行业（建筑工程）：乙级
 证书编号：A213015406

建设单位 CLIENT 凤翔新村9栋2单元业主

工程名称 PROJECT 凤翔新村9栋2单元加装电梯工程

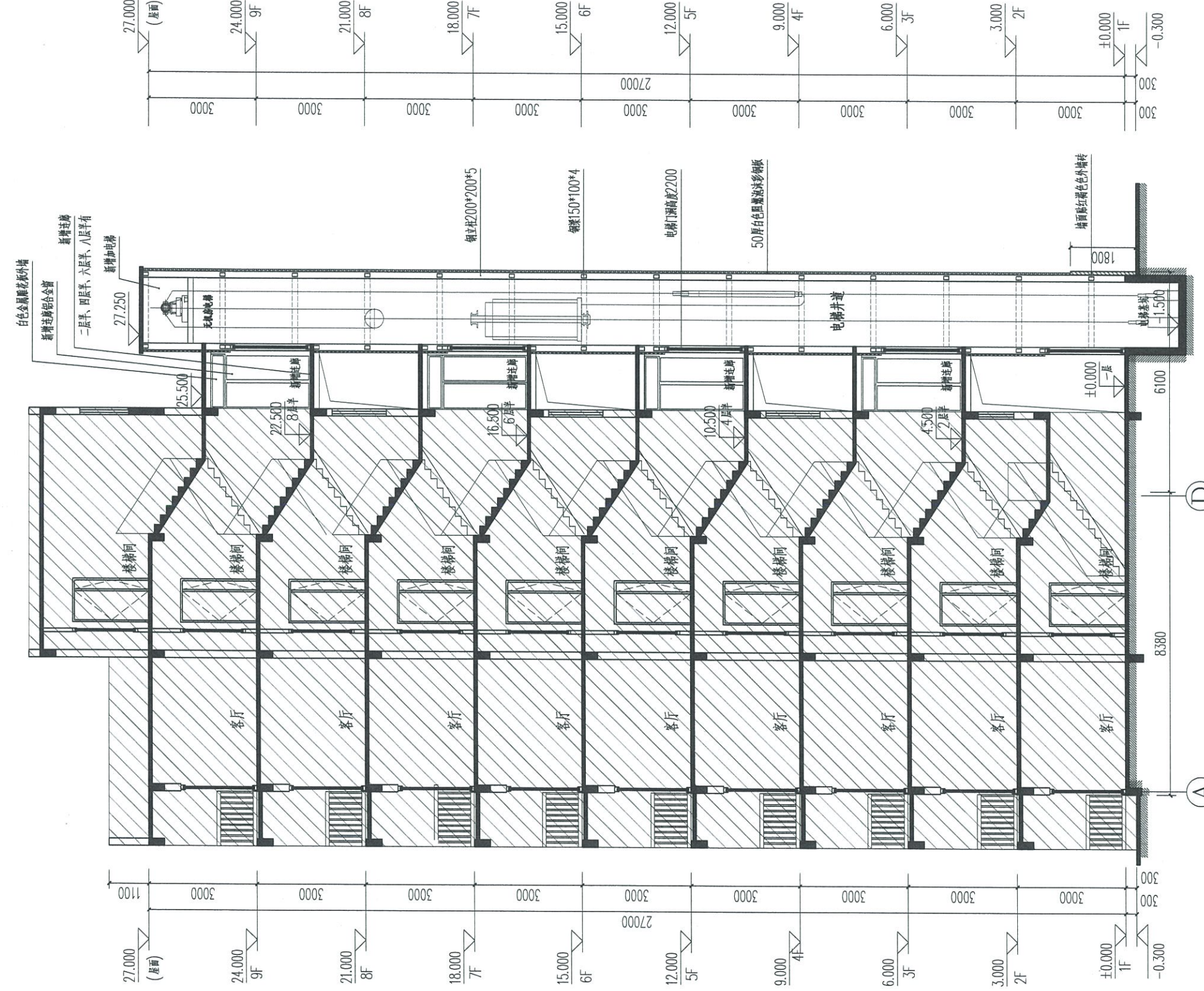
项目负责人	张志强	张志强
专业负责人	张志强	张志强
审定	张志强	张志强
审核	王宇飞	王宇飞
校对	马玉	马玉
设计人	张洪鸣	张洪鸣

制图
 工程设计出图专用章
 (有效期至: 2025年4月30日)
 单位: 九泓国泰工程项目管理有限公司
 行业: 建筑行业工程注册专用章
 建筑行业工程设计注册专用章
 注册专用章
 REGISTERED STAMP
 注册等级: 乙级
 证书号: A213015406

出图专用章
 STAMP FOR ISSUE
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张志强
 注册号: 01500000000000000000
 有效期: 2025年7月

图号 DRAWING NO.			
工程编号 JOB NO.			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.08	比例 SCALE	08

新增电梯1-1剖面图 1:100



说明: 电梯停靠开门位置为楼梯休息平台处, 在一层、二层半、四层半、六层半、八层半楼梯平台标高开门。