

承诺书

海口市琼山区行政审批服务局:

海口市琼山区凤翔新城大园路凤翔新村16栋3单元加装电梯工程申请人承诺, 在加装电梯过

程中出现以下问题及纠纷, 由申请人自行解决, 贵局不承担相关责任;

1、涉及消防、住建、质检部门的问题: 业主自主咨询相关职能部门的意见或办理相关手续。

2、停车位占用: 如在加装过程中涉及停车位占用, 由申请人自行协商解决。

3、占用绿地、活动设施问题: 必要时将按规定主动征询园林意见。

4、管线、设备设施问题: 在电梯建设期间, 若遇到地上、地下的电力、通信、燃气、给排水、水渠、化粪池、空调外机、防盗网等管线及设备设施时, 由我们业主协调自行解决。

4、在加装过程中可能出现的问题, 如: 小区业主纠纷、小区物业管理等问题均由我们业主协调自行解决。

5、本次向贵局申报加装电梯工程材料真实, 如涉及造假, 由参与申报加装电梯的业主承担法律责任。

特此承诺。

业主代表签字: 王明汉

年 月 日

加装电梯参与表决业主签名表

小区名称及单元号：凤翔新村6栋3单元

表决时间：

序号	栋号房号	产权人姓名	房产证号	套内面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	身份证号	联系方式	表决情况		产权人签名(按手印)	备注
								同意	不同意		
1	6-3902	邢益长						✓		邢益长	
2	6-3901	杨春蕾						✓		杨春蕾	
3	6-3802	杜秀坤						✓		杜秀坤	
4	6-3801	林萃来						✓		林萃来	
5	6-3702	林妹						✓		林妹	
6	6-3701	陈湘云						✓		陈湘云	
7	6-3602	王亲业						✓		王亲业	
8	6-3601	冯所伟						✓		冯所伟	
9	6-3502	周贤彬						✓		周贤彬	
10	6-3501	王明江						✓		王明江	
11	6-3402	周贤云						✓		周贤云	
12	6-3401	童大华						✓		童大华	
13	6-3302	符丽娟						✓		符丽娟	
14	6-3301	林忠						✓		林忠	
15	6-3202	陈先仁						✓		陈先仁	
16	6-3102	陈紫阳						✓		陈紫阳	
17	6-3102	陈晖阳						✓		陈晖阳	
18	6-3101	郑正益						✓		郑正益	

说明：1、该表供本幢（或本单元）房屋产权业主对加装电梯事项（含电梯设计方案）进行表决，如有同意或不同意的，请在相应表格中打“√”，如有同意加装但不出资的，可在备注栏上注明。 2、本栋（梯）房屋专有部分占本栋（梯）总建筑面积三分之二的业主、且占本栋（梯）业主总人数三分之二的业主参与表决。

结构安全证明

项目名称：凤翔新村 6 栋 3 单元加建电梯工程

建设单位：凤翔新村 6 栋 3 单元业主

设计单位：中科瑞城设计有限公司

1、本工程为加装电梯工程，根据原建筑施工图纸及现场考察为设计

参考依据。

2、本工程为加建项目，设计时另行起柱，基础采用独立基础，以减少对原有建筑物的影响，另电梯基坑位置不触及原建筑基础和地下层。

3、本工程新装电梯，原建筑只提供部分横向固定作用，新装电梯不垂直受力于原建筑，对建筑承重无影响。

4、为减少对原建筑外围地质的影响，本电梯采用钢结构安装。

5、综上所述，本方案设计对原建筑结构安全经本院结构师论证，结论：加装电梯对原建筑承力结构无影响，与原建筑之间不产生裂缝，对原建筑安全。

设计单位：中科瑞城设计有限公司（盖章）
日期：2022 年 11 月 06 日

凤翔新村6栋3单元, 新增加电梯
新增电梯井, 不影响小区内消防通道正常通行



X 211500.807
Y 198037.247
X 211498.407
Y 198037.290

X 211500.593
Y 198040.042
X 211498.458
Y 198040.090

X 211494.185
Y 198009.392
X 211485.855
Y 198009.546

X 211495.586
Y 198085.217
X 211487.256
Y 198085.369

小区入口

甘蔗园

甘蔗园

大园路

小区入口

大园里十一巷

总平面布置图 1:1000

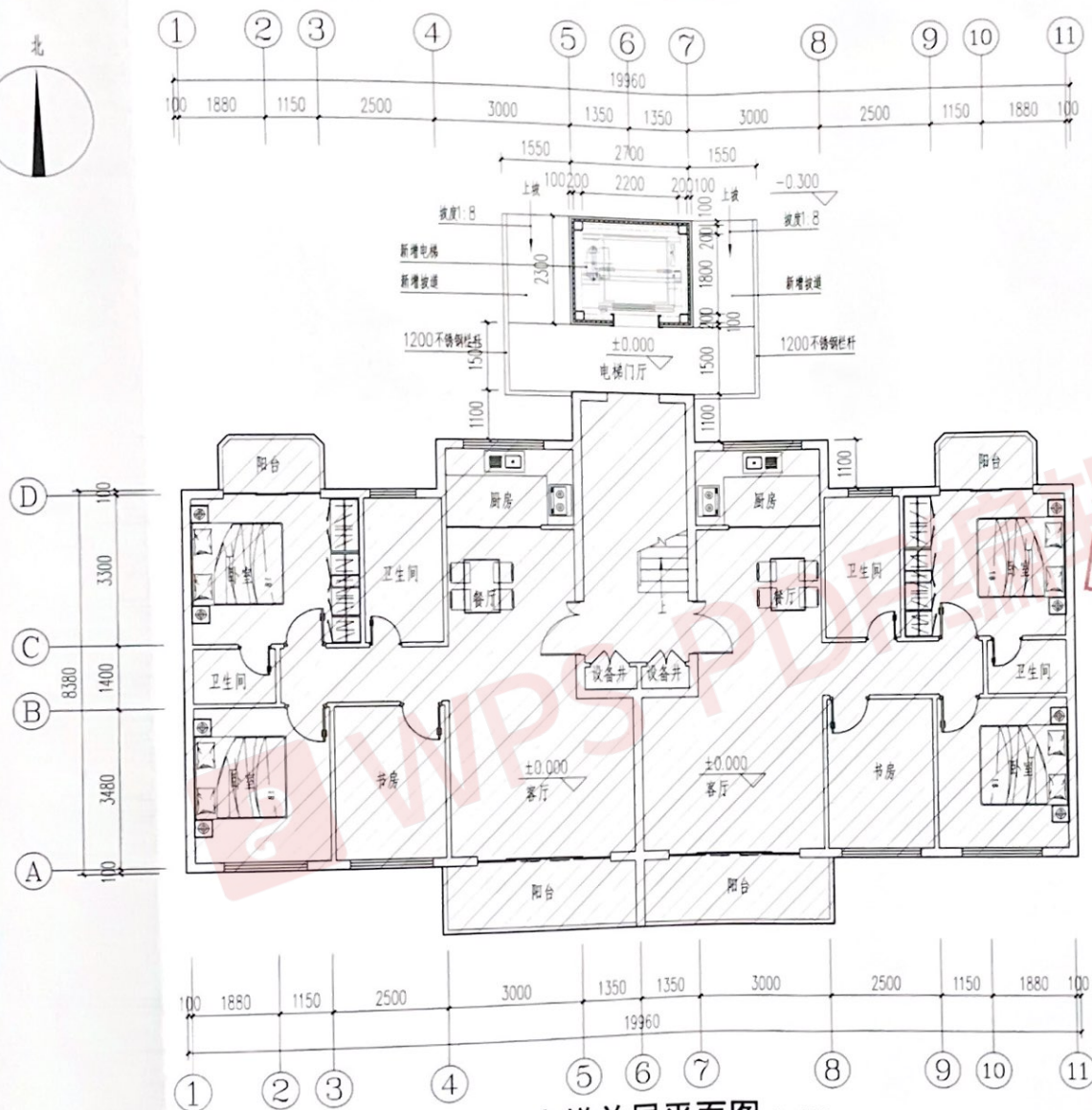
新建电梯占地面积=6.21m²
新建电梯总建筑面积=92.34m²

1. 图示内容根据现状绘制;
2. 电梯井道采用钢结构;
3. 原凤翔新村6栋3单元地上9层, 地上无电梯。
为方便使用, 拟申请在凤翔新村6栋3单元楼体外侧增加一部主体为钢结构的825kg 无机房客用电梯共九层五站。
电梯停靠开门位置为楼梯休息平台处, 在一层、二至半、四至半、六至半、八至半楼梯平台处开门。
4. 电梯外壁首层1.8米以下墙面贴白色外墙砖, 首层1.8米以上墙面采用50厚白色陶瓷彩钢板。
5. 新建电梯占地面积=6.21m², 新建电梯总建筑面积=92.34m²。
6. 本次所采用的电梯为无机房电梯。
7. 其余未详说明事项详见电梯厂家技术图纸。
8. 本图之标高和距离以及坐标单位均为米单位。
9. 本图采用海图高斯投影坐标系, 1985 国家高程基准。

会 签	
设 计	校 对
校 对	审 核
审 核	批 准
中 科 瑞 城 设 计 有 限 公 司	
ZHONGKE RUICHENG DESIGN CO., LTD.	
建筑行业(建筑工程) 风景园林 甲级	
市政行业(给水、排水工程) 甲级	
城乡规划 甲级 乙级	
备 注 及 备 案	
建设单位	
工程名称	
工程地点	
工程规模	
工程投资	
工程开工日期	
工程竣工日期	
工程监理单位	
工程勘察单位	
工程检测单位	
工程材料供应单位	
工程设备供应单位	
工程分包单位	
工程其他相关单位	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 池 岩
注册号: 4101567-017
有效期至: 至2022年12月

工程设计出图专用章
中 科 瑞 城 设 计 有 限 公 司
建 筑 工 程
有 效 期 至 2023 年 09 月 17 日
人 防 工 程
有 效 期 至 2023 年 12 月 31 日
郑 州 市 城 乡 建 设 局 监 制




电梯首层平面图 1:100

说明: 电梯停靠开门位置为楼梯休息平台处,

在一层、二层半、四层半、六层半、八层半楼梯平台标高开门。

新建电梯占地面积=2.7*2.3=6.21m²
本层新建电梯面积=2.7*1.5+6.21=10.26m²
新建电梯总建筑面积=10.26*9=92.34m²

会 签	
建 筑	结 构
给 排 水	暖 通
电 气	



中科瑞城设计有限公司
ZHONGKE RUICHENG DESIGN CO. LTD.
建筑行业(建筑工程) 风景园林 甲级
市政行业(燃气、轨道交通除外) 甲级
城乡规划 编制乙级 人防工程 乙级

备注及盖章
设计人: 池岩
审核人: 刘洋
项目负责人: 池岩
专业负责人: 池岩
校 对: 尹吉雷
设 计: 胡锦刚
制 图: 胡锦刚
图 名: 电梯首层平面图

工程编号	版 次 号	第一版
专 业 建 筑	设计阶段	报建图
日 期	2022.11	比 例 1:100
图 号	02	图纸数量



中科瑞城设计有限公司