

## 结构安全证明

项目名称：振兴一里 8 号加建电梯工程

建设单位：凤振兴一里 8 号业主

设计单位：中科瑞城设计有限公司

1、本工程为加装电梯工程，根据原建筑施工图纸及现场考察为设计

参考依据。

2、本工程为加建项目，设计时另行起柱，基础采用独立基础，以减少对原有建筑物的影响，另电梯基坑位置不触及原建筑基础和地下层。

3、本工程新装电梯，原建筑只提供部分横向固定作用，新装电梯不垂直受力于原建筑，对建筑承重无影响。

4、为减少对原建筑外围地质的影响，本电梯采用钢结构安装。

5、综上所述，本方案设计对原建筑结构安全经本院结构师论证，结论：加装电梯对原建筑承载力结构无影响，与原建筑之间不产生裂缝，对原建筑安全。

设计单位：中科瑞城设计有限公司（盖章）

日期：2022 年 11 月 06 日



# 加装电梯参与表决业主签名表

小区名称及单元号: 王山区振发路振发里1里1楼

表决时间: 2022年11月2日

序号	栋号房号	产权人姓名	房产证号	套内面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	身份证号	联系方式	表决情况		产权人签名(按手印)	备注
								同意	不同意		
1	701	吴超伟						✓		吴超伟	
2	702	何秀丽						✓		何秀丽	
3	601	孙英来						✓		孙英来	
4	602	曾庆桥						✓		曾庆桥	
5	501	黄明						✓		黄明	
6	502	林春香						✓		林春香	
7	601	吴祖仁						✓		吴祖仁	
8	602	王应显						✓		王应显	
9	202	林永月						✓		林永月	
10	101	蔡东威						✓		蔡东威	

说明: 1、该表供本幢(或本单元)房屋产权业主对加装电梯事项(含电梯设计方案)进行表决, 如有同意或不同意的, 请在相应表格中打“✓”, 如有同意加装但不出资的, 可在备注栏上注明。 2、本栋(梯)房屋专有部分占本栋(梯)总建筑面积三分之二以上的业主、且占本栋(梯)业主总人数三分之二以上的业主参与表决。

## 承诺书

海口市琼山区行政审批服务局:

琼山巴都路振发里加装电梯工程申请人承诺,在加装电梯过程中出现以下问题及纠纷,由申请人自行解决,贵局不承担相关责任。

1、涉及消防、住建、质检部门的问题:业主自主咨询相关职能部门的意见或办理相关手续。

2、停车位占用:如在加装过程中涉及停车位占用,由申请人自行协调执行。

3、占用绿地、活动设施问题:必要时将按规定主动征询园林意见。

4、管线、设备设施问题:在电梯建设期间,若遇到地上、地下的电力、通信、燃气、给排水、水渠、化粪池、空调外机、防盗网等管线及设备设施时,由我们业主自行解决。

5、在加装过程中可能出现的问题,如:小区业主纠纷、小区物业管理等问题均由我们业主协调自行解决。

6、本次向贵局申报加装电梯工程材料真实,如涉及造假,由参与申报加装电梯的业主承担法律责任。

特此承诺。

业主代表签字:

何秀丽、张英爽

2022年11月08日



# 凤翔东路

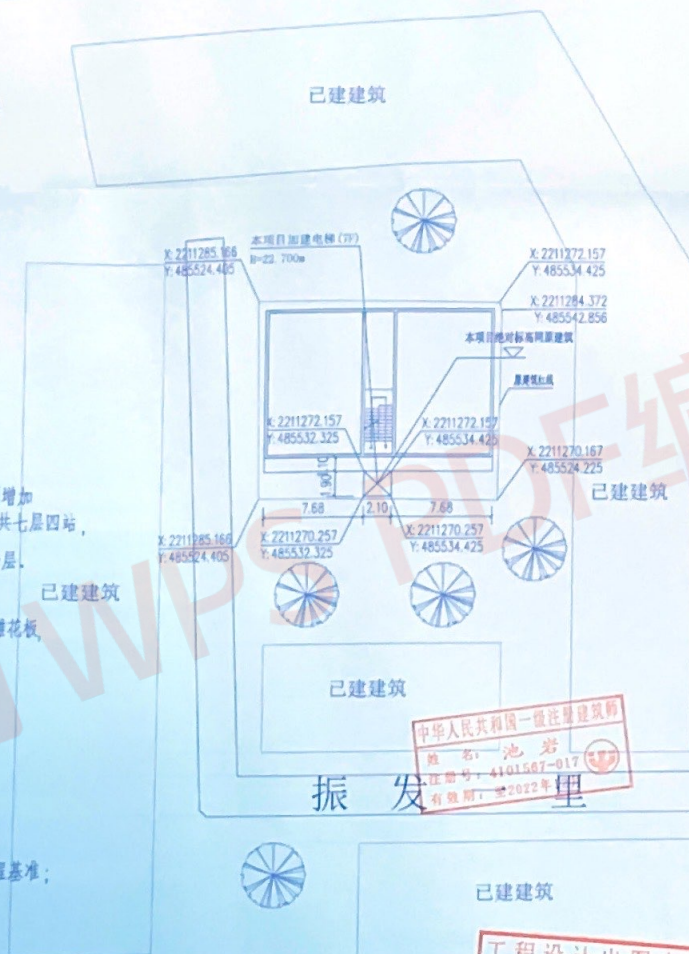
# 振发路

1. 图示内容根据现状绘制;
2. 电梯井道采用钢结构;
3. 原振发一里8号楼地上7层,地上无电梯。  
为方便使用,拟申请在振发一里8号楼梯外侧增加一部主体为钢结构的630kg 无机房客用电梯共七层四站,电梯停靠开门位置为楼梯楼层休息平台处,在一层、二层半、四层半、六层半楼梯平台标高开门。
4. 电梯外墙首层0.1米处以上两侧墙面采用金属雕花板,后墙采用6+6钢化夹胶玻璃。
5. 新建电梯占地面积 $3.99m^2$ ;  
新建电梯总建筑面积 $27.93m^2$ 。
6. 本次所采用的电梯为无机房电梯,  
其余未详说明事项详见电梯厂家技术图纸。
7. 本图之标高和距离以及坐标单位均为米单位;
8. 本图采用海南海口独立坐标系,1985 国家高程基准;

## 主要技术经济指标:

序号	项目	
1	加建建筑占地面积	3.99m <sup>2</sup>
2	加建总建筑面积	27.93m <sup>2</sup>

加建电梯总平面图 1:100



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 池岩  
注册号: 4101567-017  
有效期至: 2022年

工程设计出图专用章  
中科瑞城设计有限公司  
建筑工程 甲级 A141015674  
有效期: 至2023年09月17日  
人防工程 乙级 A241015677  
有效期: 至2022年12月31日  
郑州市城乡建设局监制

姓名	池岩
身份证号	
电话	

中科瑞城设计有限公司  
CHOKUOKEI DESIGN CO., LTD.  
建筑行业(建筑工程) 风景园林 市政  
市道行业(燃气、热力、交通、给排水) 市政  
城乡规划 城市设计 人防工程 人防

资质证书  
资质证书编号: 0101015674  
资质证书有效期: 2023年09月17日  
资质证书发证机关: 河南省住房和城乡建设厅  
资质证书发证日期: 2022年12月31日

备注及说明

建设单位

振发一里8号业主

工程名称

振发一里8号加建电梯

子项名称

电梯

设计

甘景伟

审核

刘洋

项目专业人

池岩

专业负责人

池岩

设计

尹吉雷

审核

胡锦刚

审核

胡锦刚

图名

加建电梯总平面图

工程编号

版次号 第一版

专业名称

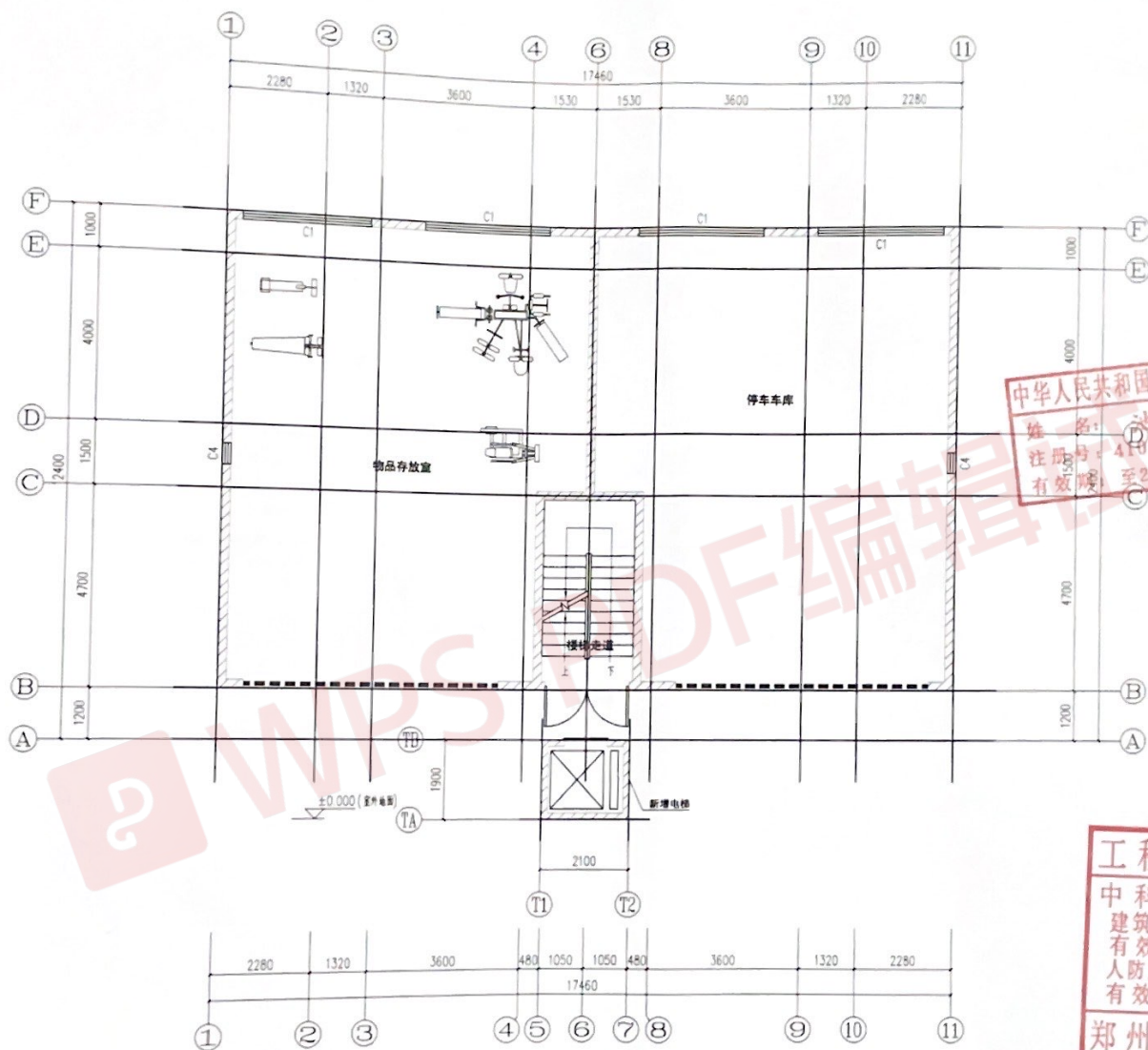
设计阶段 报建

日期

2022.04 比例 见本图

图号

27-01 图底数量



新增电梯一层平面图 1:75

说明：电梯停靠开门位置为楼梯休息平台处，在一层，二层半，四层半，六层半楼梯平台标高开门。

增设电梯占地面积：3.99㎡  
本层增设电梯建筑面积：3.99㎡  
增设电梯总建筑面积：3.99\*7=27.93㎡

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：池岩  
注册号：4101567-017  
有效期至：2022年12月

工程设计出图专用章  
中科瑞城设计有限公司  
建筑工程 甲级 A1410  
有效期：至2023年09月  
人防工程 乙级 A2410  
有效期：至2022年12月  
郑州市城乡建设局

<p>中科瑞城设计有限公司 ZHONGKE RUOCHENG DESIGN CO., LTD. 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级 城乡规划编制乙级 人防工程 乙级</p>	
<p>建设单位 振发一里8号业主</p>	
<p>工程名称 振发一里8号加装电梯</p>	
<p>子项名称 新增电梯</p>	
<p>审定：甘芳伟</p>	<p>审核：刘洋</p>
<p>项目负责人：池岩</p>	<p>项目专业负责人：池岩</p>
<p>校核：尹吉雷</p>	<p>设计：胡静刚</p>
<p>新增电梯一层平面图</p>	
<p>工程编号：17001</p>	<p>版次号：第一版</p>
<p>专业：建筑</p>	<p>设计阶段：报建图</p>
<p>日期：2022.11</p>	<p>比例：1:75</p>
<p>图号：02</p>	<p>图纸数量：10张</p>





新加裝電梯

中興建設有限公司

註冊名：41  
有效期：至

設計：A  
23年  
11月2日