

附件 1

农村宅基地退出申请表

申请人信息	姓名		性别		年龄		联系电话		
	身份证			户口所在地					
现宅基地及农房情况	宅基地面积		m ²	建筑面积		m ²	权属证书号		
	是否符合“一户一宅”						建房时间		
拟申请退出宅基地情况	宅基地费用			元	房屋及附属设施费用			元	
	地址								
	四至	东至:				南至:			
		西至:				北至:			
	规划地类: 1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地(耕地、林地、草地、其它_____)					退出类型(勾选): 1. 超占面积退出() 2. 闲置退出() 3. 置换退出() 4. 非成员退出() 5. 村集体无偿收回() 6. 其他原因退出()			
现状地类: 1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地(耕地、林地、草地、其它_____)									
申请理由	<p style="text-align: right;">申请人: _____ 年 月 日</p>								
农村集体经济组织意见	<p style="text-align: right;">负责人(签字): _____ 年 月 日</p>								
村民委员会意见	<p style="text-align: right;">负责人(签字): _____ 年 月 日</p>								

本申请表一式四份, 申请人、集体、村委会各一份, 镇政府备份一份。

附件 2

集体经济组织成员（代表）会议及决议

经____年____月____日_____召开的成员（代表）会议讨论通过，同意_____户对其使用的农村宅基地（含地上房屋及附属设施）进行退出，退出宅基地的基本情况如下：1. 面积：宅基地_____平方米，房屋及附属设施_____平方米；2. 费用：宅基地_____元，房屋及附属设施_____元；3. 费用来源：_____。具体同意该宅基地（含地上房屋及附属设施）退出申请的成员（代表）签名如下：

签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印

本集体经济组织共有成员（代表）_____人，其中同意_____人。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件 3

农村宅基地退出申请公示

_____年____月____日经本集体经济组织成员（代表）会议讨论，同意_____退出本村集体所有其依法使用的一块宅基地（含地上房屋及附属设施），现将有关情况公示如下：

申请人：_____。

申请位置：_____。

现宅基地面积：_____平方米，地上房屋及附属设施面积：_____平方米。

退出费用：宅基地_____元，房屋及附属设施_____元。

费用来源：_____。

是否颁证____，证书编号：_____。

宅基地四至范围：

东至_____；西至_____；

南至_____；北至_____。

规划地类：_____；土地利用现状地类：_____。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起__个工作日内（_____年____月____日至_____年____月____日）向集体经济组织提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件 4

农村宅基地退出公示

_____集体经济组织的农户_____计划将其依法使用的一块宅基地（含地上房屋及附属设施）退出给集体，经村委会对其宅基地及房屋的边界、权属和申请程序进行审查后，拟通过其退出，现将有关情况公示如下。

申请人：_____。

申请位置：_____。

现宅基地面积：_____平方米，地上房屋及附属设施面积：_____平方米。

退出费用：宅基地_____元，房屋及附属设施_____元。

费用来源：_____。

是否颁证____，证书编号：_____。

宅基地四至范围：

东至_____；西至_____；

南至_____；北至_____。

规划地类：_____；土地利用现状地类：_____。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起__个工作日内（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）向村委会提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××村民委员会（公章）

年 月 日

附件 5

农村宅基地退出协议

甲方（农村集体经济组织）：

乙方（退出人）：

根据《中华人民共和国民法典》《海口市琼山区农村宅基地有偿退出管理办法》等规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就乙方农村宅基地退出达成如下协议：

第一条 宅基地基本情况

拟退出宅基地的坐落、四至。

第二条 退出面积和房屋情况

宅基地退出面积和地上房屋及附属设施的基本情况。

第三条 退出费用金额

约定宅基地和地上房屋及附属设施的退出补偿金额。

第四条 退出年限

约定宅基地退出年限和起止日期。

第五条 付款方式

约定双方的付款方式，可选择一次性付清、按一定周期支付、按固定+浮动收益支付等不同方式。

第六条 宅基地上房屋及附属设施处置

约定退出后，宅基地上的房屋及附属设施的处置，以及后续新建房屋的归属。

第七条 双方权利与义务

约定双方可以享受的权利和必须承担的义务。

第八条 协议的变更与解除

约定双方在何种情况下可以变更和结束协议。

第九条 其它

双方约定的其他内容。

第十条 争议的解决

争议的解决方式和地点。

第十一条 协议生效条件

协议数量和生效条件。

甲方（盖章）：_____ 代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

协议签订时间：

_____年_____月_____日

协议签订地点：

附件 6

放弃建（构）筑物承诺书

本人_____，身份证号码_____，退出
位于_____的宅基地，宅基地权利
人为_____，不动产权编号为_____。现已腾
空房屋，并承诺放弃该处宅基地上的建（构）筑物所有权益，由
集体经济组织自行处置。

承诺人（签章）：

日 期：

附件 7

房屋腾退验收意见

经我村工作人员现场核查，宅基地权利人为_____，不动产权编号为_____的宅基地上房屋已腾空，地面建（构）筑物已拆除。

验收意见：

验收人：

村委会（盖章）：

验收日期：