

附件 1

农村宅基地流转申请表

申请人信息	姓名		性别		年龄		联系电话			
	身份证				户口所在地					
现宅基地及农房情况	宅基地面积	m ²	建筑面积	m ²		权属证书号				
	是否符合“一户一宅”						建房时间			
拟申请流转宅基地情况	流转费用	元			流转期限	年				
	地址									
	四至	东至:	南至:			流转类型(勾选): 1. 出租() 2. 入股() 3. 转让() 4. 互换() 5. 赠与() 6. 其他类型()				
		西至:	北至:							
	规划地类: 1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地(耕地、林地、草地、其它_____)									
现状地类: 1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地(耕地、林地、草地、其它_____)										
申请理由	<p style="text-align: right;">申请人: _____ 年 月 日</p>									
农村集体经济组织意见	<p style="text-align: right;">负责人(签字): _____ 年 月 日</p>									
村民委员会意见	<p style="text-align: right;">负责人(签字): _____ 年 月 日</p>									

本申请表一式四份, 申请人、村集体、村委会各一份, 镇政府(街道办)备案一份。

附件 2

集体经济组织理事会会议及决议

经____年____月____日_____召开的理事会会议讨论，同意_____户对其使用的农村宅基地的流转申请，流转宅基地的基本情况如下。

1. 流转面积：宅基地_____平方米，房屋及附属设施_____平方米；

2. 流转方式：_____；

3. 流转费用：_____元；

4. 流转期限：_____年；

5. 其他事项：_____。

理事会全体成员表决同意签名：

xx 农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件 3

农村宅基地使用权流转申请公示

____年__月__日经本集体经济组织理事会决议，同意____户流转其宅基地使用权（含地上房屋及附属设施）的申请，现将流转申请公示如下。

申请人：_____。

宅基地位置：_____。

面积：宅基地____平方米，房屋及附属设施____平方米。

转入方：_____。

转入方证件信息：_____。

房屋（及附属设施）使用权流转所得费用：____元。

房屋（及附属设施）使用权流转年限：____年。

宅基地四至范围：

东至_____；西至_____；

南至_____；北至_____。

规划地类：_____；土地利用现状地类：_____。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起__个工作日内（____年____月____日至____年____月____日）向本村集体经济组织提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

xx 农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件 4

农村宅基地使用权流转公示

_____集体经济组织的农户_____计划将其名下一块宅基地使用权及地上房屋（含附属设施）所有权进行流转，经村委会对双方身份、宅基地及房屋的边界、权属和申请程序进行审查后，拟同意其流转申请，现将有关情况公示如下。

申请人：_____。

宅基地位置：_____。

面积：宅基地_____平方米，房屋及附属设施_____平方米。

转入方：_____。

转入方证件信息：_____。

房屋（及附属设施）使用权流转所得费用：_____元。

房屋（及附属设施）使用权流转年限：_____年。

宅基地四至范围：

东至_____；西至_____；

南至_____；北至_____。

规划地类：_____；土地利用现状地类：_____。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起__个工作日内（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）向村委会提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

xx 村民委员会（公章）

年 月 日

附件 5

农村宅基地使用权流转协议

甲方（转出方）：

乙方（转入方）：

丙方（农村集体经济组织）：

根据《中华人民共和国民法典》《海口市琼山区农村宅基地使用权流转管理办法（试行）》等规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就农村宅基地流转达成如下协议：

第一条 宅基地基本情况

拟流转宅基地的坐落、四至。

第二条 流转面积和房屋情况

拟流转宅基地面积和地上房屋及附属设施的基本情况。

第三条 流转费用金额

约定宅基地和地上房屋及附属设施的流转金额。

第四条 流转年限

约定宅基地流转年限和起止日期。

第五条 付款方式

约定付款方式，可选择一次性付清、按一定周期支付、按固定+浮动收益支付等不同方式。

第六条 宅基地上房屋及附属设施处置

约定流转期间和到期后，宅基地上的房屋及附属设施的处置，以及转入方对房屋投入的处置。

第七条 三方权利与义务

约定三方可以享受的权利和必须承担的义务。

第八条 协议的变更与解除

约定三方在何种情况下可以变更和结束协议。

第九条 其它

三方约定的其他内容。

第十条 争议的解决

争议的解决方式和地点。

第十一条 协议生效条件

协议数量和生效条件。

甲方（签字）：-----

乙方（签字）：-----

丙方（盖章）：----- 代表（签字）：-----

协议签订时间：

-----年-----月-----日

协议签订地点：

附件 6

农村宅基地使用权流转鉴证书

证书编号:

不动产权证号:

权利类型: 房屋 (构筑物) 使用权

转出方:

转出方证件编号:

转入方:

转入方证件编号:

合同编号:

合同签订日期:

地理位置:

流转面积:

流转方式:

合同期限:

成交金额:

备 注

本交易由海口农村产权交易中心提供交易鉴证。经审核, 交易行为遵循有关法律法规, 符合规定程序, 特此鉴证。

鉴证单位: (盖章)
年 月 日

