

## 附件 1

## 农村宅基地有偿使用申请（审批）表

申请户主 信息	姓名		性别		年龄		联系电话			
	身份证			户口所在地						
现宅基地 及农房情 况	宅基地面积	m <sup>2</sup>		建筑面积	m <sup>2</sup>		权属证书号			
	超占面积	m <sup>2</sup>		涉及宗地数	宗	建房时间				
拟申请有 偿使用宅 基地情况	有偿使用面积	m <sup>2</sup>		有偿使用年限	年					
	地址									
	四至	东至：		南至：		有偿使用类型（勾选）： 1. 一户多宅（ <input type="checkbox"/> ） 2. 超标准宅基地（ <input type="checkbox"/> ） 3. 非本集体经济组织成员通过 继承、受赠房屋或者其他方式合 法占用宅基地（ <input type="checkbox"/> ） 4. 历史原因超占面积（ <input type="checkbox"/> ）				
		西至：		北至：						
	规划地类：1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）									
	现状地类：1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）									
所在地基准地价		收费标准		有偿使用费						
申请 理由	申请人：_____年 月 日									
农村集体 经济组织 意见	负责人（签字）：_____年 月 日									
村民委员 会意见	负责人（签字）：_____年 月 日									
镇政府 意见	负责人（签字）：_____年 月 日									

本申请表一式四份，申请人、集体、村委会、镇政府各一份。

附件 2

## 集体经济组织成员（代表）会议及决议

经\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_召开的成员（代表）会议讨论通过，同意\_\_\_\_\_户对本村集体经济组织的农村宅基地进行有偿使用，有偿使用宅基地的基本情况如下：

1. 宅基地位置：\_\_\_\_\_； 2. 面积：\_\_\_\_\_平方米； 3. 费用：\_\_\_\_\_元； 4. 年限\_\_\_\_\_年。具体同意该宅基地有偿使用申请的成员（代表）签名如下：

签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印	签章 盖手印

本集体经济组织共有成员（代表）\_\_\_\_\_人，其中同意\_\_\_\_\_人。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件 3

## 农村宅基地有偿使用申请公示

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经本集体经济组织成员（代表）会议讨论，同意\_\_\_\_\_有偿使用本村集体经济组织所有的一块宅基地，现将有关情况公示如下：

申请人：\_\_\_\_\_。

申请位置：\_\_\_\_\_。

宅基地面积：\_\_\_\_\_平方米。

有偿使用费用：\_\_\_\_\_元。

有偿使用年限：\_\_\_\_\_年。

宅基地四至范围：

东至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；

南至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

规划地类：\_\_\_\_\_；土地利用现状地类：\_\_\_\_\_。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起\_\_个工作日内（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）向村民委员会提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件 4

## 农村宅基地有偿使用公告

\_\_\_\_\_集体经济组织计划同意农户\_\_\_\_\_有偿使用该集体所有的一块宅基地，经镇政府对其是否符合有偿使用条件、是否符合有偿使用期限要求、是否符合村庄规划和土地利用现状限定条件等内容进行查验后，拟同意其有偿使用，现将有关情况公告如下。

申请人：\_\_\_\_\_。

申请位置：\_\_\_\_\_。

宅基地面积：\_\_\_\_\_平方米。

有偿使用费用：\_\_\_\_\_元。

有偿使用年限：\_\_\_\_\_年。

宅基地四至范围：

东至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；

南至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

规划地类：\_\_\_\_\_；土地利用现状地类：\_\_\_\_\_。

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起\_\_个工作日内（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）向村民委员会提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

××镇人民政府（公章）

年 月 日

附件 5

## 农村宅基地有偿使用协议

甲方（农村集体经济组织）：

乙方（有偿使用人）：

根据《中华人民共和国民法典》《海口市琼山区农村宅基地有偿使用管理办法》等规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就乙方农村宅基地有偿使用达成如下协议：

### 第一条 宅基地基本情况

拟有偿使用宅基地的坐落、四至。

### 第二条 有偿使用面积和房屋情况

宅基地有偿使用面积和地上房屋及附属设施的基本情况。

### 第三条 有偿使用金额

约定有偿使用费用。

### 第四条 有偿使用年限

约定宅基地有偿使用年限和起止日期。

### 第五条 付款方式

约定双方的付款方式，一次性付清。由减免和缓缴情况的，在此处说明。

### 第六条 双方权利与义务

约定双方可以享受的权利和必须承担的义务。

### **第七条 协议的变更与解除**

约定双方在何种情况下可以变更和结束协议。

### **第八条 其它**

双方约定的其他内容。

### **第九条 争议的解决**

争议的解决方式和地点。

### **第十条 协议生效条件**

协议数量和生效条件。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

协议签订时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

协议签订地点：