

附件 1

农村宅基地资格权认定申请表

申请人 基本信息	姓名		联系方式	
	户口簿号		身份证 号码	
	户籍地址		申请人 身份	<input type="checkbox"/> 本村集体经济组织成员 <input type="checkbox"/> 原籍本村村民的非集体经 济组织成员 <input type="checkbox"/> 其他村集体经济组织成员
申请人户 内其他成 员信息	姓名	性别	与户主关 系	身份证号码
申请人 情况说明	申请人（签章）： 年 月 日			
集体经 济组织 讨论 意见	负责人（签章）： 年 月 日（盖章）			
村委 会 意见	负责人（签章）： 年 月 日（盖章）			
镇人民 政府（街 道办 事处） 意见	年 月 日（盖章）			

附件 2

集体经济组织成员（代表）会议及决议

经____年____月____日_____召开的成员（代表）会议讨论通过，同意认定_____户在本村集体经济组织有按宅基地管理审批管理政策建房的资格权利，宅基地资格权认定情况如下：

1. 认定资格权的条件：

2. 共同权利人情况：

3. 其他权益情况：

| 签章
盖手印 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

本集体经济组织共有成员（代表）____人，其中到会____人，同意____人。

xx 农村集体经济组织（公章）

年 月 日

附件 3

农村宅基地资格权认定申请公示

_____年____月____日经本集体经济组织成员（代表）会议讨论，同意认定_____户在本村集体经济组织有按宅基地管理审批管理政策建房的资格权利，其宅基地资格权认定情况如下：

1. 认定资格权的条件：
2. 共同权利人情况：
3. 其他权益情况：

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起__个工作日内（_____年____月____日至_____年____月____日）向本村集体经济组织提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

xx 农村集体经济组织（公章）

年 月 日

农村宅基地资格权认定公告

_____集体经济组织计划认定_____户拥有该村集体经济组织农村宅基地资格权，经镇人民政府（街道办事处）对其申请人身份、宅基地使用登记情况、认定条件等进行查验，符合要求，拟同意其认定申请，现将有关情况公告如下。

1. 认定资格权的条件：

2. 共同权利人情况：

3. 其他权益情况：

4. 宅基地使用登记情况

如对以上公示情况有异议，务必自公示之日起__个工作日内（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）向镇人民政府（街道办事处）提出书面异议，并提供有关证据材料，逾期不再予以处理。

× × 镇人民政府（街道办事处）（公章）

年 月 日

附件 6

农村宅基地资格权转让协议

甲方（转出方）：

乙方（转入方）：

丙方（转出方所在农村集体经济组织）：

根据《中华人民共和国民法典》《海口市琼山区农村宅基地有偿使用管理办法（试行）》（琼山府规〔2022〕1号）《海口市琼山区农村宅基地资格权认定及管理办法（试行）》等规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就农村宅基地资格权转让达成如下协议：

第一条 宅基地资格权人基本情况

拟转让宅基地资格权人（转出方、转入方）的基本信息、资格权享有及实现情况。双方均享有且未实现的宅基地资格权，才可以进行转让。

第二条 有偿使用费数额

参照《有偿使用办法》，由转出方、转入方和转出方集体经济组织协商确认。

第三条 转让起始日期

约定宅基地资格权转让起始日期，该日期之后，甲方丧失农村宅基地资格权。

第四条 付款方式

约定付款方式，可选择一次性付清、按一定周期支付等不同方式。

第五条 三方权利与义务

约定三方可以享受的权利和必须承担的义务。甲方约定其转让后丧失宅基地资格权，乙方承诺其在琼山区域内未享有集体宅基地资格权。

第六条 其它

三方约定的其他内容。

第七条 争议的解决

争议的解决方式和地点。

第八条 协议生效条件

协议数量：一式三份。

生效条件：乙方在丙方完成农村宅基地资格权认定，并经镇人民政府（街道办事处）审核公告生效后。

甲方（签字）：-----

乙方（签字）：-----

丙方（盖章）：-----代表（签字）：-----

协议签订时间：-----年-----月-----日

协议签订地点：