

海口市琼山区人民政府

海口市琼山区人民政府 关于海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目拟收回 国有土地和地上房屋附着物征收调查的通告

根据市政府的工作部署，海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目拟收回国有土地和地上房屋征收启动前的准备工作，现将有关征收调查事项通告如下：

一、征收调查范围：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目位于海口市琼山区凤翔街道办事处辖区内，东至振发路，西至城南路，北至凤翔东路，南至椰海大道，用地面积约 935.32 亩，其中拟收回的国有土地约：280.97 亩。拟收回国有土地具体四至界址范围以征地红线图为准。

二、调查登记时间：凡在征收调查范围内涉及国有土地、建筑物及其附属物，包括其地上及地下各种管线的单位和个人，请务必于 2024 年 3 月 20 日前，持相关土地证、房产证、工商营业执照、税务登记证、户主身份证、户口本及报建报批等有效证件、文件（原件及复印件），交由该项目调查人员收集登记或到指定地点提交登记。

三、调查登记地点：凤翔街道办事处；地址：海口市琼山区凤翔东路 340 号。联系人：吴先生，联系电话：0898-65816981。

四、调查范围内所涉及的单位及个人应主动配合本项目各项调查工作的开展，如实填写调查表格，及时提供有关资料，以确保本项目依法定程序顺利进行；如不及时提供相关资料，不如实填写调查表格，甚至拒绝配合调查的，其造成的后果及相关法律责任均由不配合调查的单位或个人自行承担。

五、自本通告发布之日起，调查范围内的单位和个人不得进行一切建设行为及改变土地和房屋性质、用途的活动。

六、本通告发布后，调查范围内如有新建、抢建建筑物，均依法处置。

特此通告。



(此件主动公开)

抄送：海口市琼山区住房和城乡建设局、海口市琼山区自然资源和规划局、海口市琼山区行政执法局、海口市琼山区民政局、海口市琼山区行政审批局。