

# 海口市琼山区土地和房屋征收服务中心

---

## 海口市琼山区土地和房屋征收服务中心 关于海口市琼山区滨江新城三期城市更新项目 评估机构报名的通告

海口市琼山区滨江新城三期城市更新项目拟采取推选方式选定一家房地产评估机构对海口市琼山区滨江新城三期城市更新项目征收范围内土地和房屋及地上附属物进行评估。现诚邀符合条件的机构报名参与推选。

### 一、评估对象及范围

海口市琼山区滨江新城三期城市更新项目位于南渡江西畔，紧邻江东新区，东至南渡江、南至新大洲大道、西至环岛高度连接线、北至椰海大道。初步划定更新范围依据权属线及控规路网划定，用地面积约 2831 亩，现状总建筑面积约 89.08 万平方米。

选定的评估公司拟对海口市琼山区滨江新城三期城市更新项目范围内土地和房屋及地上附属物进行评估。

### 二、报名资格

(一) 报名主体的基本资格条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 依法设立并有效存续, 在海南省内有机构(含分支)且有固定办公场所;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 具有相应的房地产价格评估资质。

(三) 参加本次项目推选活动截止报名时间前三年内, 在经营过程中没有重大违法、违规记录。

(四) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))或中国执行信息公开网中, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(证明材料: 提供信息查询结果界面截图, 加盖公章/电子章)

(五) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司, 不得在本项目中同时参加比选。

(六) 本次报名不接受联合体。

### **三、报名办法**

(一) 报名时间: 2023年7月26日8:00至2023年7月31日17:00。

(二) 报名地点: 海口市琼山区滨江街道办事处二楼206室。

(三) 报名文件应于截止时间之前送达指定的地点。

(四) 报名文件应当包含：

1. 公司简介；

2. 法定代表人身份证或法定代表人授权委托书、委托代理人身份证；

3. 营业执照、资质证书复印件（加盖公章/电子公章）；

4. 报名资格条件中所涉及到的其他材料。

#### 四、联系方式

地 址：海口市琼山区滨江街道办事处

邮 编：571100

联 系 人：黄先生

联系方式：0898-65951611

邮 箱：fczz168@126.com

海口市琼山区土地和房屋征收服务中心

2023年7月26日

